

Protokollauszug

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Jatznick vom 23.01.2024

TOP 5.

Informationen des amtierenden Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Neue Dorfmitte myEnso

Gespräch Projektleiter /Investor am 23.01. 24

Zur Zeit gestalten sich die Verhandlungen mit den Eigentümer der alten Kaufhalle, Herr Klementyev, schwierig. Klementyev hat die Fläche mit der Kaufhalle aus einer Auktion 2014/2015 für 13 T€ ersteigert, einschließlich aller damit verbundenen Abgaben. Z.Z. sind die Kaufpreisverhandlungen für das Grundstück bei 70 T€ und die günstigsten Abrisskosten liegen bei 80T€. Sollte nicht erheblich mit den Kaufpreis heruntergegangen werden wird auf den Kauf verzichtet und es wird auf den Kauf einer unbebauten Teilfläche von Klementyev abgestellt. Dann soll dort der Tante Enso Laden errichtet werden und auf den Getränkeanbieter wird verzichtet. Greift auch diese Variante nicht, wird auf einen Teil der Parkfläche der Tante Enso Laden errichtet.

Gebäude Klein Luckow

Für das Grundstück in der Max-Schmeling Straße 14 wird ein Gutachten erstellt und es soll veräußert werden.

Ebenfalls soll für die Max-Schmeling Straße 26 (Gemeindebüro) und Max- Schmeling Straße 27 (Gedenkzimmer) ein Gutachten erstellt und diese veräußert werden. Beide Räume befinden sich in einer Haushälfte, die andere private Haushälfte steht z.Z. zum Verkauf.

Auf Grund des schlechten Zustandes der Gemeinderäume (Salpeter Befall) sollen auch diese veräußert werden.

Das Gedenkzimmer soll in der ehemaligen FFW im separaten Beratungsraum untergebracht werden und Sitzungen der Gemeinde sollen im Saal stattfinden.

Thema Hort

Am 11.01.24 fand eine Begehung des Schulcontainers zur Prüfung der Betriebserlaubnis zur Hortbetreuung statt. Anwesend waren Mitglieder des Jugendamtes unter Leitung des Herrn Neumann, des Brandschutzes vertreten durch Herrn Lichtnow, des Trägers vertreten durch Familie Pietsch und Frau Margelowski, Herrn Döbler vom Bauamt, von der Gemeindevertretung Frau Baronin Heike von Schilling und der amt. Bürgermeister.

Mängel wurden durch Herrn Döbler erfasst. Es wurden nachfolgende Festlegungen getroffen. Es wird ein Gruppenraum zur Hortbetreuung für 22 Kinder geschaffen. Der Essensraum wird nach dem Schulesen zum Hausaufgabenraum.

Einschränkungen gibt es bei den Senioren, diese haben zukünftig nur eine Raumhälfte zur Verfügung.

Der nachfolgende Bedarf wird nochmals durch den Träger bestätigt.

2024/25 = 43 Hortkinder

2025/26 = 42 Hortkinder

2026/27 = 36 Hortkinder

2027/28 = 33 Hortkinder

Der Investitionsbedarf einschließlich einiger Ausstattungsgegenstände beläuft sich auf ca. 10T€.

Erdkuhle

Die Schilffberäumung wurden in der 3. KW abgeschlossen. Durch die vielen Biber kommt es wiederholt zu Zerstörungen in der Tongrube und Unterhöhlungen an den Böschungen. Es wird weiterhin versucht den Biber zu vergrämen. Sollten weiteren Zerstörungen der Infrastrucktur er-

Gemeinde Jatznick

folgen, muss über eine Entnahme nachgedacht werden.

Der freiwillige Arbeitseinsatz am 13.04. muss vorbereitet werden. Dazu werden am 13.03. die ersten Vorabsprachen erfolgen.

Feuerwehr

Die Jahreshauptversammlung am 20.01. war ein voller Erfolg. Es gab zu Recht viele Danksagungen und Ernennungen. Für das Einrichten der Internetseite Feuerwehr- Jatznick.de wurde dem Team um Michael Klementz mit einem Teamgutschein über 150 € gedankt.

Waldeshöhe Bushaltestelle

Vom Amt wurde das Aufstellen des Verkehrszeichen „Achtung Kinder“ an der Kreisstraße beantragt.

Sonstiges

Zur Netzverstärkung wird in Jatznick eine neue 1 KV- Leitung im „Pappelweg“ und „An der Bultermühle“ verlegt.

Es wurde die Anschaffung einer Orts- App gem. Angebot eines Mainzer Unternehmen geprüft. Die gegenwärtige Notwendigkeit wurde verneint.

Besonders fehlt es an Personal, um eine solche App zu pflegen und ständig zu aktualisieren.