

Protokoll
Sitzung der Gemeindevertretung Jatznick

Sitzungstermin: Dienstag, 21.05.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Raum, Ort: Max-Schmeling-Straße (Saal), 17309 Klein Luckow

Anwesend

Mitglieder

Frank Schulz -
Elke Becker -
Volker Berg -
Frank Bollmann -
Birger Goltz -
Waltraud Gundlaff -
Michael Hock -
Baronin Heike von Schilling -
Kristina Oldenburg -
Christel Zigelski -

Abwesend

Mitglieder

Cornelia Jürgens - entschuldigt
Petra Krawetzke - entschuldigt

Gäste: 9 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung / Bestätigung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 23.04.2024
5. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Grundsatzbeschluss über die Bereitstellung bzw. Aufbringung des Eigenmittelanteiles bei Förderungen von Baumaßnahmen am Projekt "Gemeindecampus Jatznick" GV19/187/2024
7. Danksagung an die Gemeindevertreter/innen
8. Anfragen/Verschiedenes

Protokoll Öffentlicher Teil

Zu 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeindevertreter/innen und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wird festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zu 2. Einwohnerfragestunde

Herr Lichtnow erkundigt sich nach dem Sachstand zu den Schaltzeiten Straßenbeleuchtung Jatznick.

Bgm: Ist in Auftrag gegeben.

Herr Lichtnow: Auf dem Friedhof Jatznick, rechte Seite Richtung Dargitz ist viel Totholz in den Bäumen. Hier ist dringend Handlungsbedarf.

Bgm.: Baumkontrolle wurde von Seiten des Amtes durchgeführt. Bürgermeister wird das Protokoll einsehen und sich der Sache annehmen.

Herr Lichtnow fragt an, wann das Dach der Bushaltestelle in Jatznick instandgesetzt wird.

Bgm: Auftragsvergabe für Dachreparaturarbeiten wird im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung beschlossen.

Frau Kücken: Von der BMV wurde am Neubau Klein Luckow ein Poller gesetzt, um das Umfahren des Neubaus zu verhindern. Der Weg um den Neubau herum ist in einem sehr schlechten Zustand. Die Löcher müssten in absehbarer Zeit aufgefüllt werden. Der Poller wurde mittlerweile wieder weggenommen. Wer trägt die Kosten für das Setzen des Pollers? Mieter befürchten, dass diese Kosten auf die Miete umgelegt werden.

Bgm.: Hat hiervon keine Kenntnis. Wird die Verwaltung beauftragen, sich hierzu mit der BMV zu verständigen.

Herr Kunz: Im Juni 2024 sollte eine Gesprächsrunde mit den Anliegern der Gartenstraße stattfinden.

Bgm.: Gespräch wird nach der konstituierenden Sitzung der neuen Gemeindevertretung und nach dem Gesprächstermin mit dem Forstamt stattfinden.

Zu 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung / Bestätigung

Der Bürgermeister beantragt im geschlossenen Teil den Tagesordnungspunktes 4 - Auftragsvergabe zur Verlegung einer neuen Abwasserleitung in der Kita „Bimmelbahn“ Blumenhagen - aufzunehmen. Frau Becker beantragt im geschlossenen Teil den Tagesordnungspunkt - Verschiedenes - mit aufzunehmen.

Die Tagesordnung wird mit v. g. Änderungen einstimmig bestätigt.

Zu 4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 23.04.2024

Bürgermeister: Zu TOP 8, Satz 2 im geschlossenen Teil: Nach Rücksprache mit der Verwaltung ist es falsch, dass diese keine Reaktion zeigte. Richtig ist, dass durch die Amtsverwaltung keine Notwendigkeit für die Zuordnung des gesamten Flurstückes gesehen wurde. In Abstimmung mit Frau Knop von der Verwaltung wird nun ein Antrag auf Widmung des Zufahrtsweges und ein Antrag auf Zuordnung des Grundstücksbereiches gestellt. Die Niederschrift der letzten Sitzung wird mit v. g. Änderungen einstimmig bestätigt.

Zu 5. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Neue Dorfmitte myEnso

Die Deutsche Post ist im Raum Jatznick auf Standortsuche für einen Servicepunkt. Weitergabe an Herrn Kutzner-Gabriel, dieser würde gerne die Postfiliale im Tante Enso etablieren. Herr Schulz hat angeboten, den hinteren Teil des Parkplatzes für den Aufbau eines Containers zu nutzen, um temporär den Servicepunkt dort zu errichten. Der Investor ist noch in den Verhandlungen mit der Post.

Der Service Punkt bei Frau Jandt schließt am 30.06.2024. Bis zur Errichtung des neuen Servicepunktes kann die Filiale in Torgelow genutzt werden.

Am 06.05.24 fand ein finales Gespräch mit dem Investor, Herrn Klementyev und dem Bürgermeister statt. Es konnte sich auf einen Kaufpreis geeinigt werden. Die notarielle Beurkundung wird im August erfolgen. Eine beidseitige Vorvertragsvereinbarung wurde ausgehandelt, so dass nun Handlungsfreiheit für den Investor besteht. Der Abriss und ein symbolischer erster Spatenstich könnten im Herbst 2024 erfolgen.

Waldeshöher Straße/ Starkregen

Nach Rücksprache mit Frau Kusch und Herrn Cech wird in der 22. KW nochmals mit der Problematik an die Presse gegangen.

Gemeindebüro/Gedenkzimmer Klein Luckow

Die Miterbin der anderen Haushälfte des Gemeindebüros und des Gedenkzimmers in Klein Luckow wurde über das Erstellen eines Gutachtens informiert. Sie bespricht die Veräußerung des gesamten Objektes mit den Miterben und beabsichtigt einen Makler damit zu beauftragen.

Thema Hort/ Kita

Das Auswechseln der Fenster und die Instandsetzung der Fliesen in den Toiletten im neuen Hort (Schulcontainer) wird in den nächsten Tagen beginnen. Die Kosten belaufen sich auf ca. 2.100,00 €.

In der Kita Blumenhagen ist wiederholt die Abwasserleitung verstopft. Dies trat in den letzten Jahren regelmäßig auf. Es wurden eine Untersuchung und mehrere Spülungen der Abwasserleitung veranlasst und festgestellt, dass diese mit Baumwurzeln durchzogen ist. Die alte Leitung ist nicht reparabel. Es soll eine neue Leitung verlegt werden. Die Vergabe wird im geschlossenen Teil erfolgen.

Schule

Die Gemeinde Jatznick wurde beim Schulbauprogramm fristgerecht angemeldet. Gemäß Vorplanung wurde das Objekt Schule/Krippe, Kita, Hort gespiegelt. In der Planung ist der Neubau der Mensa mit enthalten. Eine Förderung ist bis zu 50% möglich. Dazu wird in der heutigen Versammlung ein Grundsatzbeschluss gefasst.

Erdkuhle

Mit Unterstützung der Metallbaufirma Dierberg und der Zimmerei Misselwitz wurde eine Umkleide an der Erdkuhle geschaffen. Besonderen Dank gilt der Familie Christina und Karl-Heinz Freuer, welche die Anstricharbeiten übernahmen und beim Aufstellen aktiv mitwirkten.

Feuerwehr

Der Amtsfeuerwehrtag fand am 04.05.2024 in Britzig statt. Die 2. Jatznicker Männermannschaft konnte ihren Titel verteidigen, den 3. Platz belegte die Löschruppe Belling und die FFW Blumenhagen den 9. Platz. Beim CTIF Wettkampf (verschiedene Disziplinen) belegte die Jugendfeuerwehr ebenfalls den 1. Platz. Die Jugendfeuerwehr Jatznick gewann den Wanderpokal zum dritten Mal in Folge, den sie jetzt behalten können. Bei der Schnelligkeitsübung belegten die Zwerge den 7. Platz von 33 Teilnehmern. Im Namen der Gemeindevertretung dankt Herr Schulz allen Teilnehmern für ihr Engagement und ihre großartigen Leistungen bei den Wettkämpfen.

Mit einem emotionalen Abschied wurde der langjährige Kamerad Klaus-Dieter Gehse aus dem aktiven Dienst in die Ehrenabteilung verabschiedet.

Breitband

Beschwerde von Marcus Hanusch, Dorfstraße 4, in Sandförde über Absackungen im Bereich der Auffahrten. Die Firma Subtel wurde unterrichtet und nach Prüfung werden das Auffüllen mit Mutterboden und Ausbringen der Rasensaat vorgenommen.

Solarfeld „Liepe West“

In der 21. KW wird hierzu ein Artikel im Nordkurier veröffentlicht.

B- Pläne / Ergänzungssatzungen

Am 06.05.2024 fand eine Abstimmung mit dem Landkreis über das weite Vorgehen der Ergänzungssatzung in Jatznick gegenüber des Friedhofs, für die Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses, statt. Um flexibel bei der Projekterstellung zu sein, ist hier die Erstellung eines B-Planes notwendig. In Bauausschusssitzungen soll über Lage und Größe des zu errichteten Gerätehauses beraten werden. Die Erstellung eines B-Planes und Genehmigungsverfahren nehmen ca. 2 Jahre in Anspruch.

Fördermittelanträge

Die Zerstörung des Spielplatzes in der FNS (Doppelschaukel/ Federwippgerät) wurde am 27.04.24 gemeldet. Eine Anzeige gegen Unbekannt wurde gestellt. Nach Prüfung werden keine Versicherungsleistung durch den KSA übernommen. Der Artikel im Nordkurier wurde an die Fördermittelstelle mit dem Hinweis übersandt, dass eine zeitnahe Neuerrichtung der Spielgeräte beabsichtigt ist und um eine kurzfristige Bearbeitung des Antrages und der Bewilligung gebeten.

Patenschaft

Ein Treffen mit Soldaten der Patenbrigade fand am 24.04.2024 in der Feuerwehr Jatznick statt. Bei gemeinsamen Absprachen ging es vordergründig um die Unterstützung gemeinsamer Veranstaltungen. So z. Bsp. um die Unterstützung des Kindertages in der KITA Jatznick am 03.06.2024 und die Nachtwanderung am 27.09.2024.

Die Patenbrigade hat die Gemeinde zum Tag der offenen Tür am 20.07. 2024 eingeladen.

Am 16.12.2024 besteht die Patenschaft 30 Jahre. Dies sollte auf dem Neujahrsempfang mit gewürdigt werden.

Sonstiges

Am 08.05.2024 hat Herr Schulz mit Frau Walter besprochen, dass sich die Gemeinde nicht an den Kosten zur Verlegung des Starkstromkabels beteiligen wird. Die Gemeinde strebt den

Verkauf des Waldplatzes an. Vor Veräußerung sind folgende Probleme zu klären:

- Steuerliche Bereinigung
- Klärung des Verlaufs des Privatweges in Richtung Laubenweg durch den Wald in Zusammenarbeit mit dem Forst
- Neukonzeption der Verkehrsführung Gartenstraße und Laubenweg.

Am 14.05.2024 fand ein Verkaufsgespräch im Amt mit Herrn Rüh, Frau Cornelia Jürgens der Familie Josephine und Raoul Fehr und Herrn Schulz statt. Die Verkaufsverhandlungen für den Gutsпарк Groß Spiegelberg konnten abgeschlossen und eine Einigung über den Kaufpreis erzielt werden. Die öffentliche Widmung ergibt sich aus einer Willenserklärung, die zwischen der Denkmalschutzbehörde und den Eigentümern geschlossen werden soll. Prüfungen diesbezüglich werden amtsseitig durch Herrn Rüh vorgenommen.

Am 30.04.2024 wurden die errichteten Solarleuchten in der Ortslage Blumenhagen abgenommen.

Am 22.05.2024 beginnt der Rückbau des Schlauchturms. Danach wird die Absperrung aufgehoben und ein Teil der Absperrung wieder neu aufgebaut, um den Verkehr zu leiten.

Ortsjubiläen

650 Jahre Belling: Ein erstes Treffen fand am 28.04.2024 unter der Leitung von Eric Jürgens statt. Es wurde eine Initiative gegründet, ein Konto eröffnet und der grobe Ablaufplan besprochen. Ein zweites Treffen fand am 15.05.2024 statt. Hier wurde u. a. der Termin der Feierlichkeit, der 28.06.2025, festgelegt.

650 Jahre Blumenhagen: Festtag am 05.07.2025

650 Jahre Klein Luckow: Der Verein befindet sich noch im Aufbau.

Zu 6. Grundsatzbeschluss über die Bereitstellung bzw. Aufbringung des Eigenmitelanteiles bei Förderungen von Baumaßnahmen am Projekt "Gemeindecampus Jatznick" GV19/187/2024

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt und stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Die Gemeindevertretung Jatznick beschließt die Bereitstellung bzw. Aufbringung des eigenen Finanzierungsbeitrages für geförderte Baumaßnahmen/-abschnitten am Projekt „Gemeindecampus Jatznick“ mit einem Mindestfördersatz von 50 %.

Veranschlagungen von Eigenmitteln in den Haushalten der Jahre 2025 bis 2027 für Bauabschnitt Grundschule (1.BA) sowie Gemeinschaftsbereich (3.BA), insgesamt bis zu 2.935.000,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Zu 7. Danksagung an die Gemeindevertreter/innen

Der Bürgeremister bedankt sich bei der Gemeindevertretung für die Unterstützung nach der Übernahme der Amtsgeschäfte von Peter Fischer.

Nicht alle Sorgen der Gemeinde waren der Gemeindevertretung bekannt. In der ersten Zeit gab es viel Kritik von den Einwohnern. Durch einen offenen und ehrlichen Umgang mit allen Problemen gelang es der Gemeindevertretung die Aufgaben kontinuierlich abzuarbeiten oder

Lösungsansätze zu finden.

Besonderen Dank gilt dem Bauausschuss für die kooperative und flexible Zusammenarbeit. Hier besonders auch Frau Baronin Heike von Schilling, die durch ihre Kontakte zu den Naturschutzbehörden und ihr persönliches Engagement zur erfolgreichen Durchsetzung gemeindlicher Aufgaben erheblich beigetragen hat.

Herr Schulz drückt allen Gemeindevertretern, die sich für die neue Wahlperiode aufgestellt haben, die Daumen und würde sich über eine weitere Zusammenarbeit sehr freuen.

Frau Schilling gibt den Dank an Herrn Schulz zurück und betont, dass die Gemeinde erst mit der Übernahme der Amtsgeschäfte durch und dem Engagement von Frank Schulz diesen heutigen Stand erricht hat.

Zu 8. Anfragen/Verschiedenes

Frau Becker: In Waldeshöhe brennen die Straßenlampen die ganze Nacht. Dies ist einigen Einwohnern zu hell. Daher wird angefragt, ob die Straßenbeleuchtung von 23.00 – 05.00 Uhr ausgeschaltet werden kann.

Es folgt eine kurze Diskussion. Eine Prüfung soll erfolgen und wenn möglich, soll die Straßenbeleuchtung von 23.00 – 05.00 Uhr abgeschaltet werden.

Vorsitz:

Frank Schulz

Protokollführung:

Sandra Forejt