

## NIEDERSCHRIFT

### Sitzung der Gemeindevertretung Jatznick

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 21.06.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Dorfgemeinschaftshaus, 17309 Blumen- hagen

---

#### Anwesend:

##### Vorsitz

Herr Peter Fischer -

##### Mitglieder

Herr Frank Bollmann -

Herr Birger Goltz -

Frau Waltraud Gundlaff -

Herr Michael Hock -

Frau Cornelia Jürgens -

Herr Frank Schulz -

Frau Heike von Schilling -

Frau Kristina Oldenburg -

Frau Christel Zigelski -

##### Verwaltung

Frau Dörte Richter - FB Bau

#### Abwesend:

##### Mitglieder

Frau Elke Becker -

entschuldigt

Herr Volker Berg -

entschuldigt

Frau Petra Krawetzke -

entschuldigt

#### Tagesordnung - aktuell

##### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Nachrücker/Verpflichtung einer Gemeindevertreterin (Frau Oldenburg für Herrn Pasewaldt)

3. Änderungsanträge/Bestätigung der Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 24.02.2021
6. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Satzung der Gemeinde Jatznick über die Straßenreinigung (Straßenreinigungssatzung)  
Vorlage: GV19/064/2020
8. Beschaffung neuer Atemschutzgerätetechnik  
hier: Genehmigung Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters  
Vorlage: GV19/070/2021
9. Pachtvertrag / Betreibervertrag Fußballverein "Aufbau Jatznick 47 e.V."  
hier: Genehmigung Dringlichkeitsentscheidung Hauptausschuss  
Vorlage: GV19/071/2021-1
10. B-Plan Nr. 6 "Solarpark Belling"  
Aufhebungsbeschluss  
Vorlage: GV19/074/2021
11. Einreichung Fördermittelantrag - Sanierung Schlauchturm Sandförde  
Vorlage: GV19/075/2021
12. Medienentwicklungsplan (MEP) der Stadt Pasewalk und der Gemeinde Jatznick  
Vorlage: GV19/076/2021
13. Verkauf des Altfahrzeuges Löschgruppenfahrzeug 16/12.  
Vorlage: GV19/083/2021
14. Anfragen/Verschiedenes/Terminabstimmung nächste Sitzung

Nichtöffentlicher Teil:

1. Erneuerung/Umbau der Heizungsanlage im Vermietungsobjekt Straße der Einheit 55, 17309 Jatznick  
Vorlage: GV19/073/2021
2. Abschluss Generalplanungsvertrag für Gemeindecampus Jatznick  
Vorlage: GV19/077/2021
3. Vorwegbelastung des Grundstückes in der Gemarkung Jatznick, Flur 5, Flurstücke 76/15, 77/15, 78/15, 79/15  
Vorlage: GV19/078/2021
4. Verkauf eines Grundstückes der Gemarkung Jatznick, Flur 6, Flurstück 10/34 - Am Sportplatz 27  
Vorlage: GV19/079/2021
5. Verkauf eines Grundstückes der Gemarkung Jatznick, Flur 6, Flurstück 10/36 - Am Sportplatz 26  
Vorlage: GV19/080/2021

6. Verkauf eines Grundstückes der Gemarkung Jatznick, Flur 6, Flurstück 10/24 - Am Sportplatz  
Vorlage: GV19/081/2021
7. Überholungsanstrich Fahrzeughalle Freiwillige Feuerwehr Jatznick  
Vorlage: GV19/082/2021
8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
9. Aufträge an die Verwaltung

## **Protokoll:**

Öffentlicher Teil:

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder und Gäste. Die Einladungen sind ordnungsgemäß zugestellt worden. Es sind 10 Mitglieder anwesend, 3 Mitglieder sind entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

### **zu 2 Nachrücker/Verpflichtung einer Gemeindevertreterin (Frau Oldenburg für Herrn Pasewaldt)**

Bgm. Herr Fischer:

- Herr Pasewaldt ist durch Wegzug aus der Gemeindevertretung ausgeschieden
- Nachrücker aus dem Bürgerbündnis ist Frau Kristina Oldenburg

Der Bürgermeister verpflichtet Frau Oldenburg als neue Gemeindevertreterin.

- Frau Oldenburg war bisher sachkundige Bürgerin im Bauausschuss
- Herr Pasewaldt war Mitglied im Sozialausschuss
- Frau Becker hat mitgeteilt, dass sie krankheitsbedingt nicht mehr den Vorsitz des Sozialausschusses ausüben will und nur noch als Mitglied tätig sein möchte

>Vorschlag:

- Beratung über neue Personalien in den Ausschüssen im nichtöffentlichen Teil
- > die Gemeindevertreter stimmen dem Vorschlag zu

### **zu 3 Änderungsanträge/Bestätigung der Tagesordnung**

Die Bürgermeister stellt folgenden Änderungsantrag:

Öffentlicher Teil:

- Aufnahme der Vorlage 19/083/2021 Verkauf Löschgruppenfahrzeug neu in die Tagesordnung als TOP 13
- der bisherige Top 13 wird Top 14

Nicht Öffentlicher Teil:

- Top 6 – entfällt, da Vorlage und Sachverhalt noch geprüft werden

Weitere Anträge gibt es nicht. Es folgt die Abstimmung.

Dem Änderungsantrag des Bürgermeisters wird einstimmig gefolgt. Anschließend wird die Tagesordnung mit der v. g. Änderung einstimmig bestätigt.

#### zu 4      **Einwohnerfragestunde**

Anfrage von Herrn Westphal, Blumenhagen zu den Steuerhebesätzen in der Gemeinde

- Besteht die Möglichkeit die Anpassung bzw. die Senkung der Hebesätze auch aus Sicht des Gemeindehaushaltes zu prüfen?

>Bgm. Herr Fischer:

- die hohen Hebesätze wurden von der Gemeindevertretung zur Abtragung der Alt-schulden beschlossen
- in Vorbereitung des Haushaltsplanes 2021 wurde eine Steuersenkung beraten
- es wurde festgestellt, dass die Gemeinde ohne die Steuern ihre allgemeinen Auf-gaben und wichtige Aufgaben, wie das neue Planungsvorhaben Schule und Kita nicht erfüllen kann
- bei der Bemessung der Steuern sind die Durchschnittswerte des Landes heranzuzie-hen
- eine neue Diskussion zur Steuersenkung wird es bei der Haushaltsplanung 2022 im September geben
- eine Aussage zur Steuersenkung kann momentan nicht getroffen werden

Anfrage von Herrn Nitzlader, Jatznick zur Verkehrsregelung der Straße An der Buller-mühle

- für die Straße An der Bullermühle in Jatznick beim Spielplatz gibt es keine beschi-l-derte Vorfahrtsregelung
- die Sicht ist teilweise eingeschränkt

>Bgm. Herr Fischer:

- eine Prüfung der Verkehrsregelung wird erfolgen

Anfrage von Herrn Nitzlader zum Einfluss der Gemeinde bei den Wasser-und Boden-verbänden

>Bgm. Herr Fischer:

- die Gemeinde ist territorial in 3 Verbänden vertreten
- die Gemeinde hat wenig Fläche und ist daher mit wenig Stimmen vertreten
- mehrheitlich hat die Gemeinde somit wenig Einfluss
- die Verbände haben verschiedene Arbeitsweisen, die auch mit die unterschied-lichen Beitragshöhen bedingen

Anfrage von Herrn Nitzlader zur Beseitigung der Biberschäden

- nach seiner Meinung wäre das eine Sache des Landes

>Bgm. Herr Fischer:

- nach der Gesetzgebung sind die Wasser-und Bodenverbände für die Beseitigung der Biberschäden verantwortlich und tragen auch die Kosten

Anfrage von Frau Hanusch, Sandförde zur Internetseite des Amtes

- hat schon mehrfach den unübersichtlichen Aufbau der Internetseite angesprochen
- so lassen sich z.Bsp. Bekanntmachungen schwer finden

>Bgm. Herr Fischer:

- die Änderung der Internetseite ist in Arbeit
- die Verwaltung wird diesbezüglich noch mal angesprochen

Anfrage von Frau Hanusch, Sandförde zur Bibliothek Jatznick

- hat Gerücht gehört, dass die Bibliothek von der Gemeinde Hammer abgeholt werden soll

>Bgm. Herr Fischer:

- Vertrag mit der Gemeinde Hammer besteht nicht
- bei Auflösung der Bibliothek ist eine Weitergabe an Interessenten vorgesehen
- die Aufrechterhaltung der Bibliothek ist aufgrund weniger Ausleihen nicht möglich

Anfrage von Herrn Knauth, Vorsitzender des Kita Vereins Jatznick zur Mängelbeseitigung in der Kita Jatznick

- bei der Besichtigung im Februar 2020 wurden von dem LAGuS Mängel der Brandschutztür und der Waschbecken festgestellt
- die Gemeinde hatte die Behebung der Mängel zugesagt
- Wann erfolgt die Mängelbeseitigung?
- vom LAGuS droht sonst eine Schließung der Einrichtung

>Bgm. Herr Fischer:

- mit dem LAGuS ist die Mängelbeseitigung besprochen
- Mittel dafür sind in den Haushalt 2021 der Gemeinde eingestellt
- die neue Brandschutztür wird noch 2021 eingebaut
- die neuen Waschbecken sind gem. Besichtigung nicht vorrangig
- der Kita stehen aus dem Haushalt der Gemeinde 800 € zum Einsatz zur Verfügung
- ev. erfolgt noch mal eine Beratung des Sachverhalts im Bauausschuss

Anfrage von Herrn Knauth zum neuen Objekt Schule/Kita

- Wann wird die neue Kita fertig sein?

>Bgm. Herr Fischer:

- heute kann erst nach fast einem Jahr der Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen für den Gemeindecampus Jatznick nach EU weiter Ausschreibung vergeben werden
- gemäß Zeitplan ist die Eröffnung des Gemeindecampus für 2024 vorgesehen
- die Planung und Realisierung des Vorhabens ist aufgrund der gesetzlichen Vorgaben sehr langwierig

#### **zu 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 24.02.2021**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird ohne Änderungen mehrheitlich bestätigt.

#### **zu 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister Herr Fischer übergibt das Wort an den Bauausschussvorsitzenden Herrn Schulz.

Herr Schulz berichtet über die Tätigkeit des Bauausschusses:

- > Beratung der Straßenreinigungssatzung
  - > RK1- Reinigung der Fahrbahnen (4 Kehrungen im Jahr)
    - hatte sich für die Aufnahme weiterer Straßen in die Straßenliste zur Gleichstellung der Ortsteile ausgesprochen
    - Vorschlag fand keine Mehrheit im Bauausschuss
    - Gemeindestraßen sollen durch Anlieger gereinigt werden
    - Kehrungen nur auf den Ortsdurchfahrten der Bundes-und Kreisstraßen
    - in 2021 soll noch eine Grundreinigung erfolgen
  - > RK 2 - Winterdienst auf Gehwegen
    - > Vorschlag: nur an Bundesstraßen

- > RK 3 – Winterdienst auf Fahrbahnen
  - > Vorschlag: auf allen Straßen in den Ortsteilen
- > Begehung Friedhöfe
  - mit dem Sozialausschuss wurde die Friedhöfe zur Prüfung möglicher Baumbestattungen besichtigt
- > Begehung Ortsteile
  - Aufnahme von Ruinen zur Ermittlung der Eigentümer, z.Bsp. am Bahnhof Jatznick und in Blumenhagen
  - Ziel ist die Sicherung bzw. der Abriss der Gebäude
- > Beratung zu Planungsleistungen für Gemeindecampus Jatznick
  - der Vergabevorschlag wurde mit dem Anwaltsbüro beraten

Bericht des Bürgermeisters:

- Teilnahme an zahlreichen Versammlungen
  - > Wasser-und Bodenverbände
    - Thema: höhere Kosten und Erhöhung der Gebühren
      - laufende Kosten erhöhen sich
      - ein Problem sind die Biberschäden
  - > Trink-und Abwasser Zweckverbände
    - Thema: höhere Kosten und Erhöhung der Gebühren
      - es bestehen Defizite zwischen Einnahme und Ausgaben
      - die Zweckverbände haben verschiedene Strukturen, daraus ergeben sich die preislichen Unterschiede der Gebühren
- Beratung mit dem Wirtschaftsausschuss der Stadt Pasewalk über einen Medienentwicklungsplan der Stadt Pasewalk und der Gemeinde Jatznick ist erfolgt
- Beratung mit dem Anwaltsbüro zum Verfahrensablauf der Planung des Gemeindecampus Jatznick wurde durchgeführt
- für die Planung der Straßenbauvorhaben Gartenstraße Jatznick und Straße zum Friedhof in Waldeshöhe wurden die Baugrunduntersuchung und die Vermessung beauftragt
- in Blumenhagen wurde in einem Teilabschnitt der Wilsikower Straße die Straßenbeleuchtung von der E.DIS gem. Vertrag DL-Licht neu hergestellt
- die Prioritäten der Ortsteile bezüglich der Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik durch die E.DIS mittels Vertrag DL-Licht haben sich geändert
  - > mit dem für 2022 geplanten Abbau der Freileitung in der Straße zum Friedhof in Waldeshöhe wird die Errichtung einer neuen Straßenbeleuchtung erforderlich
  - > in diesem Zusammenhang ist die Umrüstung der gesamten Ortslage Waldeshöhe geplant
  - > eine Begehung mit einem Mitarbeiter des E.DIS zur Aufnahme der Beleuchtung ist bereits erfolgt
  - > für 2023 /24 ist die Umrüstung weiterer Ortsteile geplant
- die neuen geförderten Spielgeräte wurden in Eigenleistung von den Gemeindemitarbeitern aufgestellt

<b>zu 7</b>	<b>Satzung der Gemeinde Jatznick über die Straßenreinigung (Straßenreinigungssatzung)</b> <b>Vorlage: GV19/064/2020</b>
-------------	--

Bgm. Herr Fischer:

- in 2020 wurden nur 2 Kehrungen durchgeführt, die Bürger haben aber die vollen Gebühren bezahlt
- in 2021 erfolgte bisher keine Reinigung
- zum Ausgleich werden noch 2 Grundreinigungen in 2021 beauftragt
  
- er ist mit der Empfehlung des Bauausschusses zur Gleichstellung der Ortsteile nicht einverstanden
- es lassen sich nur Straßen mit Bordsteinen kehren
- die RK 1 betraf die Ortsteile Blumenhagen, Klein Luckow und Groß Spiegelberg nach den alten Satzungen der ehemaligen Gemeinden bisher nicht
- eine Satzung für alle Ortsteile aufzustellen ist schwierig
- da die Vorschläge des Bauausschusses nicht eingearbeitet sind, sollte der Beschluss zurückgestellt werden
- 2 Grundreinigungen sollen beauftragt werden
- zeitnah soll noch mal eine Beratung mit der zuständigen Mitarbeiterin der Verwaltung Frau Müller erfolgen
- eine Gebührensatzung ist bis zum 30.06.2021 nicht mehr zu erstellen
- eine Rückdatierung der Satzung auf den 01.01.2021 ist nicht möglich

Herr Schulz:

- der Bauausschuss ist gegen die vorgeschlagenen Straßenlisten
- die Gleichstellung der Ortsteile soll gewahrt werden
- er bittet die Gemeindevertreter ihre Meinung zu äußern
- > Frau von Schilling:
  - Beschluss ist gem. Vorlage so nicht möglich
  - die Fahrbahnen der Gemeindestraßen können bis zur Hälfte von den Anliegern gereinigt werden
- > Herr Hock:
  - ist für eine Gleichbehandlung der Ortsteile und Bürger
- > Frau Gundlaff:
  - stellt den Antrag auf Runternahme des Beschlusses von der Tagesordnung
  - eine Beratung der Satzung in der Gemeindevertretung ist nötig

**-> Der Bürgermeister bittet um Abstimmung über den Antrag auf Runternahme des Beschlusses von der Tagesordnung und Rückstellung.  
Eine Beratung der Gemeindevertretung mit der zuständigen Mitarbeiterin der Verwaltung Frau Müller ist zeitnah durchzuführen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

<b>zu 8</b>	<b>Beschaffung neuer Atemschutzgerätetechnik hier: Genehmigung Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters Vorlage: GV19/070/2021</b>
-------------	---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Jatznick genehmigt die Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters gemäß § 38 Abs. 4 der Kommunalverfassung des Landes M-V zur Vergabe von Leistungen. Der Auftrag zum Erwerb neuer Atemschutzgerätetechnik für die Freiwillige Feuerwehr Jatznick in Höhe von 15.736,85 Euro inkl. Mehrwertsteuer wurde an das Unternehmen Feuerwehrtechnik Barschke GmbH vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**zu 9 Pachtvertrag / Betreibervertrag Fußballverein "Aufbau Jatznick 47 e.V."  
hier: Genehmigung Dringlichkeitsentscheidung Hauptausschuss  
Vorlage: GV19/071/2021-1**

Bgm. Herr Fischer:

-Für das Projekt Errichtung eines Schleppdaches zur Überdachung einer Fläche des Außenbereiches des Fußballvereins „Aufbau Jatznick 47 e.V.“ wurden im Haushaltsplan 2021 keine finanzielle Mittel eingeplant.

-Die fehlenden investiven Mittel müssen über Einsparungen in anderen Bereichen bereitgestellt werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Jatznick beschließt die Dringlichkeitsentscheidung des Hauptausschusses gemäß § 35 Abs. 2 KV MV

1. das Projekt „Errichtung eines Schleppdaches zur Überdachung einer Fläche des Außenbereichs dadurch zu fördern, dass die Gemeinde Jatznick den Fußballverein „Aufbau Jatznick 47 e. V.“ durch einen Zuschuss in Höhe von 4.000,00 Euro unterstützt.
2. den Abschluss des Pachtvertrages / Betreibervertrages.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**zu 10 B-Plan Nr. 6 "Solarpark Belling"  
Aufhebungsbeschluss  
Vorlage: GV19/074/2021**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Jatznick beschließt die Aufhebung des Beschlusses über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Solarpark Belling“ vom 29.06.2012.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**zu 11 Einreichung Fördermittelantrag - Sanierung Schlauchturm Sandförde  
Vorlage: GV19/075/2021**

Bgm. Herr Fischer:



- Für die Einreichung des Fördermittelantrages -Sanierung Schlauchturm Sandförde wurden im Haushaltsplan 2021 keine finanziellen Mittel eingeplant.
- Die fehlenden Mittel müssen über Einsparungen in anderen Bereichen bereitgestellt werden.

**Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung Jatznick beschließt die Sanierung des unter Denkmalschutz stehenden Schlauchturms im Ortsteil Sandförde mit Hilfe einer Zuwendung aus dem Strategiefonds des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Förderquote max. 90%).**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

<b>zu 12 Medienentwicklungsplan (MEP) der Stadt Pasewalk und der Gemeinde Jatznick Vorlage: GV19/076/2021</b>
---

**Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung Jatznick beschließt den Medienentwicklungsplan der Stadt Pasewalk und der Gemeinde Jatznick als strategische Grundlage für die zukünftige Planung der Medienausstattung an Schulen in Trägerschaft der Stadt Pasewalk und der Gemeinde Jatznick.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

<b>zu 13 Verkauf des Altfahrzeuges Löschgruppenfahrzeug 16/12. Vorlage: GV19/083/2021</b>
---

**Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung Jatznick beschließt den Verkauf des Altfahrzeuges Löschgruppenfahrzeug 16/12 für 17.000,00 EUR an die Gemeinde Rollwitz.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

<b>zu 14 Anfragen/Verschiedenes/Terminabstimmung nächste Sitzung</b>
--

- keine Anfragen

Terminabstimmungen:

- Termin nächste GV-Sitzung: - kann noch nicht benannt werden
- Termin Beratung Straßenreinigungssatzung: - am 08.07.2021
- > Einladung an Frau Müller, Verwaltung

Herr Peter Fischer  
Bürgermeister/in

Frau Dörte Richter  
Schriftführer/in