

## Protokollauszug

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Jatznick vom 21.09.2022

---

#### **TOP 5. Information des Bauausschutzes über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Am 30.08. fand ein Treffen Ministerium/ Gemeinde zum Thema Ablehnung Erweiterung Naturpark „Am Stettiner Haff“ statt. Das Treffen wurde durch die Gemeinde initiiert. Drei Gründe waren für die Ablehnung entscheidend

1. Der LK lehnte auf Grund der Größe den Naturpark ab.
2. Dem Land fehlt es an Geld für Personalkosten und
3. Ist die Gemeinde Jatznick nicht in der Raumordnungsplanung als Tourismusentwicklungsgebiet, im Gegensatz zum bereits bestehenden Gebiet des Naturparks, ausgewiesen.

Der Bauausschuss empfiehlt mit einer Beschlussfassung, für das gesamte Gemeindegebiet den Antrag auf Aufnahme in ein Tourismusentwicklungsgebiet an die Raumordnungsplanung zu stellen. Eine Beschlussvorlage ist amtsseitig zu erarbeiten und der GV auf ihrer letzten Sitzung dieses Jahres (wahrscheinlich Dezember) vorzulegen.

#### **Frau Forejt**

Zum Generationencampus ist das beauftragte Schadstoffgutachten erfolgt.

Zur Turnhalle machten sich noch Korrekturen notwendig, diese wurden durch das Planungsbüro überarbeitet.

Zur Waldeshöher Straße (Überflutung durch Starkregen) gab es bisher mindestens 6 Termine (10.06./ 18.06./ 23.06./28.07/04.08. und 20.09.) Gemeindeeigentum ist lediglich der Weg „Am Berge“. H

ier erfolgte eine Straßenbefestigung und der Einbau von Versickerungsnischen. Der Weg soll noch von seiner Neigung umgebaut werden und mit dem angrenzenden Besitzer, der Kirche, wurden Gespräche über die Nutzung möglicher Versickerungsmulden geführt. Eine weitere Gesprächsrunde mit allen Beteiligten ist im Oktober geplant.

Beschlussvorlagen Neuanschaffung Schaukästen für Gemeinde, Bänke und Papierkörbe für die Erdkuhle und Spielgerät für Klein Luckow wurden erarbeitet und stehen bei der nächsten GV zur Abstimmung.

Gemeinde Jatznick

In der Straßenreinigungssatzung wurde eine weitere Ausnahme zugelassen. Auf der B109, OA Jatznick, Höhe Zufahrt Erdkuhle bis zum Ortsausgangsschild erfolgt nach dem Aufhören des Hochbordess keine Straßenkehrung.

Die beiden B-Plan-Vorhaben für den Hauptort Jatznick werden weiterverfolgt. Vorrangig ist der B-Plan gegenüber dem Friedhof umzusetzen. Der BAS wird über Winter Verkaufsgespräche mit den Eigentümern führen. Im Haushalt 2023 sind zur Aufstellung des B-Plan 14 T€ einzustellen.

### **Info Frau Forejt**

Am 19.09. erfolgte eine Besichtigung des Gutsparkes Groß Spiegelberg. Die Flächen des denkmalgeschützten Teils wurden festgelegt und ein Gutachten soll erstellt werden.

Der Verkauf soll 2023 abgeschlossen werden.

Das Gutachten Waldplatz soll ebenfalls aktualisiert werden und ein Verkauf 2023 erfolgen.

### **Info Herr Rüh**

Die Berechnungen zur Stabilisierung des Sandförder Schlauchturm sind abgeschlossen. Von den 8 Varianten sind nur 2 durchführbar und nur eine ist praktikabel. Der Fördermittelantrag wurde bis 30.06.2023 verlängert.

Der Bauausschuss erhofft sich die Stabilisierung des Schlauchturms mit dem Fördermittel. Zusätzliche Kosten wird es nicht geben.

Z.Z. wird der Baugenehmigungsantrag erarbeitet.