

Protokollauszug Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Jatznick vom 14.11.2022

TOP 5. Information des Bauausschutzes über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

In der Aussprache mit dem Ministerium zur Ablehnung der Aufnahme der Gemeinde zum Naturpark „Am Stettiner Haff“ wurde seitens des Ministeriums darauf hingewiesen, dass ein Ausschlussgrund die Nichtausweisung des Gemeindegebietes als Tourismusentwicklungsgebiet war. Die Aufnahme als Tourismusentwicklungsgebiet soll 2023 beantragt werden. Eine Begründung wird vom BAS erarbeitet, erforderliche Zusätze erfolgen von den Bauausschussmitgliedern. Die Antragstellung erfolgt über die Verwaltung. **Frau Forejt**

Die erste Besprechung zum B-Plan Jatznick „Gegenüber Friedhof“, soll im Januar 2023 stattfinden, die Terminierung nimmt die Verwaltung vor. Die Besprechung soll von der Verwaltung Frau Forejt, Herr Rüh geführt werden. Die privaten Eigentümer sollen von der Verwaltung eingeladen werden.

Frau Forejt

In einem Gespräch des BAS-Vorsitzenden mit Herrn Grossmann am 03.11.2022 wurde das weitere Vorgehen des Baus des Gemeindezentrum Jatznick beraten.

1. Leistungsphase Grundlagenermittlung abgeschlossen
2. Leistungsphase Vorplanung – Haushalt 70 T€ abgeschlossen 2022
3. Leistungsphase Entwurfsplanung detailliert Raumplanung / Baubeschreibung
□ 01/23
4. Leistungsphase Genehmigungsplan/ Einreichen Bauantrag/ Fördergelder (Statik, Bandschutz etc.)
□ 03/23 / Prüfung 3 Monate + 2 Monate bis 09/23
5. Leistungsphase Ausführungsplanung läuft parallel □ 10/23
6. und 7. Leistungsphase Ausschreibung Baugewerke / Veröffentlichung / EU Ausschreibung 10/23 □ 02/24

03/24-6/25 Bauarbeiten einschließlich Fertigstellung Außenanlagen

Heizhaus Abriss ab Herbst 23 □ **Planung 60 T€**

Erd- und Fundamentarbeiten Mensa ab Herbst □ **Planung 100T€**

Geplanter Umzug Schule 02/24 -09/25

BAS – Vorsitzende informiert, dass der Grünpflegevertrag der Gemeinde durch die Firma Kowalski gekündigt wurde. Eine erneute Ausschreibung muss Anfang des Jahres erfolgen.

Frau Holtz

Der Winterdienst auf dem Gehweg der Sandförder Dorfstraße 44/46, in Jatznick an der Schülerbushaltestelle und im Stichweg der Ackerstraße kann durch die Firma Kowalski aus technischen Gründen nicht durchführen. Mit dem Bürgermeister wurde entschieden, dass in Sandförde die betroffenen Eigentümer anzuschreiben sind, ihnen der Umstand mitgeteilt wird und an ihre Räumspflicht erinnert werden. In Jatznick wird die Räumung durch den Gemeindearbeiter, oder Hausmeister der Schule erfolgen.

Frau Müller

In Klein Luckow soll ein Kranichbruthabitat zum Ausgleich des Windeignungsgebietes Groß Luckow entstehen. Dieses liegt ca. 750 m südlich von Klein Luckow. Die Unterlagen werden durch den Bauausschuss eingesehen. Der Bauausschuss begrüßt einstimmig die Maßnahme.

Frau Forejt

Vorstellung der Planung einer Photovoltaikanlage nordwestlich von Blumenhagen entlang der Autobahn. Der Bauausschuss empfiehlt die Erstellung im geplanten Gebiet. Eine Wohnbebauung ist im unmittelbaren Umfeld nicht vorhanden. Natur und umweltschutzmäßige Bedenken sind nicht bekannt.

Frau Forejt

Der LK hat die Gemeinde informiert, dass noch Gelder betreffs der Regenentwässerung der Waldeshöher Landstraße zur Verfügung stehen. Dazu wollte der BM einen Antrag auf eine Einleitungsgenehmigung über die Verwaltung stellen. (Ein solcher Antrag wurde früher bereits gestellt aber abgelehnt).

Frau Stechow m.d.B. u. W