

## NIEDERSCHRIFT

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Jatznick

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 14.11.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Schulcontainer, Ackerstraße 5, 17309 Jatznick

---

#### Anwesend:

##### Vorsitz

Herr Frank Schulz -

##### Mitglieder

Herr Frank Bollmann -

Herr Marko Bock -

Frau Sabine Hanusch -

Frau Cornelia Jürgens -

Frau Kristina Oldenburg -

Frau Heike von Schilling -

##### Gäste

Frau Elke Becker -

Herr Peter Fischer -

#### Tagesordnung – aktuell

##### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge/Bestätigung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 21.09.2022
5. Information des Bauausschutzesvorsitzenden über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Haushaltsplanung 2023
7. Diskussion zur Definition Aufwandsentschädigung der FFW Jatznick (Beschluss GV19/115/2022)

8. Diskussion Friedhofssatzung Jatznick (GV19/126/2022)
9. Diskussion Friedhofsgebührensatzung Jatznick (GV19/127/2022)
10. Anfragen/Sonstiges

## **Protokoll:**

Öffentlicher Teil:

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüsst die Mitglieder und Gäste. Die Einladungen sind ordnungsgemäß zugestellt worden. Es sind 6 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

### **zu 2 Änderungsanträge/Bestätigung der Tagesordnung**

Anträge zur Änderung/Ergänzung der Tagesordnung werden nicht gestellt. Es wird mit der Tagesordnung fortgefahren. Es folgt die Abstimmung..

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Herr Lichtenow: Herr Michael Martin fragt nach dem Stand der Beseitigung der Vorwölbungen in der Straße von Groß Spiegelberg nach Klein Luckow.

Herr Schulz: Mittel für die Straße wurden im Haushalt 2023 eingearbeitet.

Wann wird die Bushaltestelle in Jatznick repariert?

Herr Schulz: Dort müssen besondere Balken bestellt werden. Herr Fischer hat diesbezüglich schon Absprachen getroffen.

Wurden schon Fördermittel beantragt für das neue Feuerwehrgebäude?

Herr Schulz Z.Z. werden nach Auskunft Herr Grossmann für Feuerwehrgebäude keine Fördermittel vom Land zur Verfügung gestellt. Hier ist es auch sinnvoll zeitnah (frühestens nach den Wahlen 2024) an eine solche Beantragung zu denken.

Herr Lichtenow informiert darüber, dass der vorhandene Stromerzeuger der Feuerwehr eine zu geringe Leistung (5 KW) hat. Auf Nachfrage des Bürgermeisters ist dieser ungeeignet das Feuerwehrgebäude als Notstromaggregat zu dienen. Gleichzeitig sieht er sich nicht in der Lage bei energetischen Notfällen die Gemeinde zu unterstützen.

Herr Lichtenow schlägt die Anschaffung eines 11KW Stromaggregates vor. Nur mit einem Aggregat mit größerer Leistung kann neben dem Ansaugen von Wasser aus dem Brunnen in GSB auch ein weiterer Betrieb von zusätzlicher Brandschutzeinrichtungen (z.B. Beleuchtung) gewährleistet werden

### **zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 21.09.2022**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird ohne Änderungen einstimmig/mehrheitlich bestätigt.

### **zu 5 Information des Bauausschutzes über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

In der Aussprache mit dem Ministerium zur Ablehnung der Aufnahme der Gemeinde zum Naturpark „Am Stettiner Haff“ wurde seitens des Ministeriums darauf hingewiesen, dass ein Ausschlussgrund die Nichtausweisung des Gemeindegebietes als Tourismusentwicklungsgebiet war. Die Aufnahme als Tourismusentwicklungsgebiet soll 2023 beantragt werden. Eine Begründung wird vom BAS erarbeitet, erforderliche Zuarbeiten erfolgen von den Bauausschussmitgliedern. Die Antragstellung erfolgt über die Verwaltung. **Frau Forejt**

Die erste Besprechung zum B-Plan Jatznick „Gegenüber Friedhof,, soll im Januar 2023 stattfinden, die Terminierung nimmt die Verwaltung vor. Die Besprechung soll von der Verwaltung Frau Forejt, Herr Rüh geführt werden. Die privaten Eigentümer sollen von der Verwaltung eingeladen werden.

#### **Frau Forejt**

In einem Gespräch des BAS-Vorsitzenden mit Herrn Grossmann am 03.11.2022 wurde das weitere Vorgehen des Baus des Gemeindezentrum Jatznick beraten.

1. Leistungsphase Grundlagenermittlung abgeschlossen
2. Leistungsphase Vorplanung – Haushalt 70 T€ abgeschlossen 2022
3. Leistungsphase Entwurfsplanung detailliert Raumplanung / Baubeschreibung  
→ 01/23
4. Leistungsphase Genehmigungsplan/ Einreichen Bauantrag/ Fördergelder (Statik, Bandschutz etc.)  
→ 03/23 / Prüfung 3 Monate + 2 Monate bis 09/23
5. Leistungsphase Ausführungsplanung läuft parallel → 10/23
6. und 7. Leistungsphase Ausschreibung Baugewerke / Veröffentlichung / EU Ausschreibung 10/23 → 02/24

03/24-6/25 Bauarbeiten einschließlich Fertigstellung Außenanlagen

Heizhaus Abriss ab Herbst 23 → **Planung 60 T€**

Erd- und Fundamentarbeiten Mensa ab Herbst → **Planung 100T€**

**Geplanter Umzug Schule 02/24 -09/25**

**Herr Grossmann / Frau Tourbier**

BAS – Vorsitzende informiert, dass der Grünpflegevertrag der Gemeinde durch die Firma Kowalski gekündigt wurde. Eine erneute Ausschreibung muss Anfang des Jahres erfolgen.

#### **Frau Holtz**

Der Winterdienst auf dem Gehweg der Sandförder Dorfstraße 44/46, in Jatznick an der Schülerbushaltestelle und im Stichweg der Ackerstraße kann durch die Firma Kowalski aus technischen Gründen nicht durchführen. Mit dem Bürgermeister wurde entschieden, dass in Sandförde die betroffenen Eigentümer anzuschreiben sind, ihnen der Umstand mitgeteilt wird und an ihre Räumpflicht erinnert werden. In Jatznick wird die Räumung durch den Gemeindegewerkschaftler, oder Hausmeister der Schule erfolgen.

#### **Frau Müller**

In Klein Luckow soll ein Kranichbruthabitat zum Ausgleich des Windeignungsgebietes Groß Luckow entstehen. Dieses liegt ca. 750 m südlich von Klein Luckow. Die Unterlagen werden durch den Bauausschuss eingesehen. Der Bauausschuss begrüßt einstimmig die Maßnahme.

#### **Frau Forejt**

Vorstellung der Planung einer Photovoltaikanlage nordwestlich von Blumenhagen entlang der Autobahn. Der Bauausschuss empfiehlt die Erstellung im geplanten Gebiet. Eine Wohnbebauung ist im unmittelbaren Umfeld nicht vorhanden. Natur und umweltschutzmäßige Bedenken sind nicht bekannt.

#### **Frau Forejt**

Der LK hat die Gemeinde informiert, dass noch Gelder betreffs der Regenentwässerung der Waldeshöher Landstraße zur Verfügung stehen. Dazu wollte der BM einen

Antrag auf eine Einleitungsgenehmigung über die Verwaltung stellen. (Ein solcher Antrag wurde früher bereits gestellt aber abgelehnt).

**Frau Stechow m.d.B. u. W**

#### **zu 6      Haushaltsplanung 2023**

Ergänzungen und Streichungen zum Protokoll

##### **Straßen**

- Erwerb Flächen für die Straßenentwässerung des Klein Luckower Damms 12 T€  
Der Straßenbau in der OD Klein Luckower Damm soll 2023 ausgeschrieben und die Bauarbeiten 2024 beginnen.
- Streiche Kosten Wendeschleife Sandförde. Die im Haushalt eingestellten Planungskosten 2022 sollen in das Jahr 2023 übernommen werden.
- Vermessungskosten Gehweg / Kreisstraße Kreuzungsbereich Waldeshöhe 5 T€ einplanen

##### **Schule / Gemeindehäuser**

- Für den Schullcontainer in Jatznick sind nach Rsp. Mit Frau Toubier 20 T€ für die Nutzung eingeplant worden. Hintergrund ist der Umzug der Grundschule in den Container Anfang des Jahres 2024. Gleichzeitig sollen für die Nutzung des Kulturhauses in Sandförde durch die Volkssolidarität (Umzug aus den Schulcontainer) 10 T€ eingeplant werden.

##### **FFW**

- FFW 12 T€ Stromerzeugeranlage 11 KW mit Einbau

##### **Friedhöfe**

- Hausanschluss und E-Anschlusskosten Leichenhalle WH 4 T€
- Reparatur Friedhofsmauer Groß Spiegelberg nach vorliegender Planung Kostenkorrektur von 4 T€ (letzte Sitzung) auf 17 T€ erhöhen
- Kauf Grabsteintester 1 T€

#### **zu 7      Diskussion zur Definition Aufwandsentschädigung der FFW Jatznick (Beschluss GV19/115/2022)**

Eine Aufwandsentschädigung sollen alle Kameraden erhalten, ausgenommen die Kameraden, welche bereits durch ihr Ehrenamt bei der Freiwilligen Feuerwehr eine monatliche Aufwandsentschädigung erhalten.

Der Bauausschuss empfiehlt keine weiteren Differenzierungen vorzunehmen.

#### **zu 8      Diskussion Friedhofssatzung Jatznick (GV19/126/2022)**

Die Friedhofssatzung wird diskutiert.

Es wird empfohlen pro Gemeinde 2 Bäume zu pflanzen, wobei jeweils 1 Baum als Baumreihengrabstätte und 1 Baum als Baumwahlgrabstätte dienen soll (§ 13 Abs. 3 sollte geändert werden). Der BAS empfiehlt in § 13 Abs. 6 der Satzung sich für das Einlassen von Grabplatten zu entscheiden.

Der Bauausschuss empfiehlt die Umschreibung des § 19, sodass keine laufenden Kosten durch Dritte jährlich entstehen. Hier sollte die einmalige Anschaffung eines Grabsteintesters geprüft werden, sowie die Durchführung der Standsicherheit der Grabmale durch die Gemeinde.

**Herr Falmer**

#### **zu 9      Diskussion Friedhofsgebührensatzung Jatznick (GV19/127/2022)**

Durch den BAS gibt es keine weiteren Hinweise. Die Gebühren für die Einebnungen sollen zukünftig mit der Belegungsgebühr erhoben werden.

**Herr Falmer**

Als Gefahrenquelle wird in Waldeshöhe die Kreuzung Kreisstraße mit der Dorfstraße angesehen. Aus Richtung Waldeshöher Oberdorf an der Kreuzung stehend ist der aus Richtung Groß Spiegelberg kommende Verkehr auf der Kreisstraße schwer einsehbar. Der Fahrzeugführer muss zugleich sehr weit in den Kreuzungsbereich fahren um eine Sicht auf die Fahrzeuge aus Richtung Groß Spiegelberg zu haben. Es wird gebeten den Umstand zu prüfen. Abhilfe könnte das Aufstellen eines Verkehrsspiegels bringen.

**Ordnungsamt**

Aufstellen der beschafften Informationstafel

Standort Belling: Abbau der alten Tafel und ersetzen durch die Neue beim Parkplatz

Standort Groß Spiegelberg: Vor dem Gemeinderaum Spiegelberg 12

Standort Waldeshöhe: in der Grünfläche (Kreuzungsbereich mit der Kreisstraße)  
beim „Hammel“

Standort Klein Luckow: beim Saal

**Frau Holtz**

Frau Hanusch spricht erneut die Teilsanierung der Sandförder Dorfstraße an und macht auf den schlechten Zustand der Gehwege (durch Baumwurzeln) in Sandförde aufmerksam.

Beim ehemaligen Grundstück Bittner, unmittelbar hinter den Bahnübergang parkt der neue Besitzer ungünstig in der Nähe des Bahnübergangs und hat den Gehweg mit Sand verunreinigt.

Herr Schulz spricht mit dem neuen Eigentümer.

Herr Bock macht in zwei Fällen auf verschobene Grundstücksgrenzen (Eigentümer Gemeinde) aufmerksam.

1. Fall: Jatznick Flur 5 Flurst. 39/6 hier besteht kein Handlungsbedarf seitens der Gemeinde
2. Fall: Jatznick Flur 4 Flst. 24/59, 24/60 und 24/61 hier empfiehlt der BAS den angrenzenden Eigentümer die Grundstücke zum Kauf anzubieten. Die Verwaltung soll entsprechende Verhandlungen aufnehmen.

**Herr Rüh im Fall 2 tätig werden**

Weiterhin verweist Herr Bock auf den Umstand, dass das Überqueren der Bundesstraße B109 für Schüler der Grundschule Jatznick gefahrloser erfolgen muss und schlägt die Errichtung eines Fußgängerüberweges auf Höhe der alten Post, wo sich bereits eine Verkehrsinsel befindet, vor. Die überdurchschnittliche Frequentierung der Bundesstraße in der Ortslage ist hinreichend bekannt.

Der Bauausschuss befürwortet den Vorschlag und bittet die Verwaltung um Weiterleitung an die zuständigen Stellen.

**Ordnungsamt**

In Jatznick, Kirchstraße Nr. 3 und Nr. 4, Grundstücke der Familie Reese und Stegemann, wurde Grundstücksanteile der Gemeinde bei der Vermessung für das Breitbandkabel festgestellt.

Die Grundstücksanteile sind bereits vermessen und sollen den Eigentümer zum Kauf angeboten werden.

**Herr Rüh m.d.B.u. Prüfung und Verkaufsverhandlungen aufnehmen**

Radweg gegenüber Friedhof steht ein Gulli und Steine erhöht heraus und bilden eine Gefahrenquelle.

Wird durch den Gemeindearbeiter geprüft.

Die Sitzung wird um 20:45 Uhr geschlossen.

Nächste Sitzung: 12.01.2023 18:00 Uhr Belling

Bitte die Einladungen mit dem aktuellen Haushalt noch vor Weihnachten versenden.

Einladung **nur** mit dem Tagesordnungspunkt - Lesung Haushalt 2023 -

**Frau Friedrich / Frau Tourbier .**

Schriftführer/in