

NIEDERSCHRIFT

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Jatznick

Sitzungstermin: Mittwoch, 11.01.2023
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehrgerätehaus Belling, 17309
Belling

Anwesend:

Vorsitz

Herr Frank Schulz -

Mitglieder

Herr Frank Bollmann -

Frau Sabine Hanusch -

Frau Cornelia Jürgens -

Frau Heike von Schilling -

Gäste

Frau Elke Becker -

Herr Peter Fischer -

Frau Waltraud Gundlaff -

Abwesend:

Mitglieder

Herr Marko Bock -

entschuldigt

Frau Kristina Oldenburg -

entschuldigt

Tagesordnung - aktuell

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge/Bestätigung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 14.11.2022

5. Information des Bauausschutzes über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Lesung Haushalt 2023
7. Anfragen/Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder und Gäste. Die Einladungen sind ordnungsgemäß zugestellt worden. Es sind 5 Mitglieder anwesend, 2 Mitglieder sind entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

zu 2 Änderungsanträge/Bestätigung der Tagesordnung

Anträge zur Änderung/Ergänzung der Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Punkte 4 und 5 der Tagesordnung werden getauscht.

Weitere Anträge gibt es nicht. Es folgt die Abstimmung.

Dem Änderungsantrag des Bauausschutzes wird einstimmig gefolgt. Anschließend wird die Tagesordnung mit der v. g. Änderung einstimmig bestätigt.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 14.11.2022

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird ohne Änderungen einstimmig bestätigt.

Entscheidung über Ablehnung Fußgängerüberweg, Jatznick „Alte Post“ wird erläutert und auf die Richtlinie für Anlagen und Ausstattungen von Fußgängerüberwegen verwiesen.

zu 5 Information des Bauausschutzes über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Nach Auskunft von Frau Schwebs steht die Straße in Waldeshöhe nicht unter Denkmalschutz.

Mit Frau Holtz und Herrn Kowalski wurden Gespräche zur Unterhaltungspflege im Gemeindegebiet am 03.01. geführt. Diskutiert wurden die durchzuführenden Objekte. Herr Kowalski wird die Flächen in den Ortsteilen Belling, Sandförde und Waldeshöhe neu vermessen. Am 31.01. werden die Objekte weiter konkretisiert. Im März soll die Ausschreibung erfolgen. Der Gemeindearbeiter Herr Bollmann soll die Pflege des Spielplatzes mit Sandberg an der Schule übernehmen. Herr Bollmann hat keine Bedenken.

Frau Holtz

Der Stromversorger für die Feuerwehr fällt nach Eingang der Angebote teurer aus, als geplant. In Haushalt sind hier Kosten von 16 T€ einzuplanen.

Frau Toubier

Es liegt der Bauantrag zum Schleppdach auf den Sportplatz gemäß Planungen 2021/22 vor.

Der Eigenanteil der Gemeinde (4 T€) ist im Haushalt aufzunehmen. Der Bauausschuss spricht sich einstimmig für die Durchführung der Maßnahme aus, unabhängig von dem Bestand des Vereines bedeutet dies eine Aufwertung des Gemeindeobjektes.

Frau Forejt / Frau Tourbier

Am 25.11 fand eine Brandverhütungsschau der Grundschule statt. Die Mängel wurden nach Auftragserteilung durch den Bürgermeister abgestellt.

Zurzeit ist ein Förderprogramm für Ganztagschulen durch das Land in Erarbeitung. Dieses stellt bei dem Ausbau/ Sanierung der Grundschule einschließlich des Hortes eine Förderung von 65 % in Aussicht. Der Bauausschuss spricht sich **für eine Bedarfsmeldung** aus. **Der Termin 20.01.23 ist zu beachten.** Unabhängig von dieser Möglichkeit sollten vorrangig europäische Fördermittel beantragt werden, da Planungen und Ausschreibungen nach dessen Kriterien erfolgten und Investitionen in diese förderfähig sind.

Frau Zimmermann, Herr Grossmann

Der Bau der Feuertreppe in der KITA Blumenhagen ist abgeschlossen. Hier muss noch die Fluchttür verändert und eine Umzäunung am Ende der Treppe errichtet werden. 6 T€ sind hier im Haushalt einzuplanen.

Frau Tourbier, Herr Grossmann

Der Bauausschuss spricht sich nach Diskussion für weitere Sanierungsarbeiten an der KITA in Blumenhagen aus. 2023 soll ein Fördermittelantrag für ein Dach und Fassaden-sanierung gestellt werden. Die Förderung soll mindestens 65% betragen. Die Bauausführung könnte 2024 erfolgen.

Herr Grossmann

In der Angelegenheit Zuarbeit zur Antragstellung der Gemeinde als Tourismusentwicklungsgebiet wird Frau Hanusch gebeten ihre Zuarbeiten zum Entwicklungskonzept Schlauchturm zur Verfügung zu stellen, da diese bereits eine breite Palette abdecken und nicht neu erarbeitet werden muss. Frau Hanusch stimmt dem Vorschlag zu.

Die 1. Veranstaltung zum B.- Plan gegenüber dem alten Friedhof entsprechend dem Protokoll (14.11.22 zu TO5 2. Abs.) soll spätestens im Februar erfolgen.

Frau Forejt.

zu 6 Lesung Haushalt 2023

Allgemein:

Im Haushalt sind erhöhte Energiekosten in Ansatz gebracht. Gerundet bei Strom das Dreifache, bei Gas und Öl das Doppelte.

Insbesondere haben beide Wehren (Blumenhagen und Jatznick) sehr schlecht zugearbeitet.

Hier sind Einsparungen von ca. **220 T€** möglich und notwendig. Der BAS spricht sich für die Planung eines TLF 4000 mit Staffelnkabine aus. Dadurch muss in anderen Positionen gespart werden. Die Ausgaben sollten unter dem Vorjahresniveau bleiben.

Ein Gespräch mit dem Bürgermeister, Bauausschussvorsitzenden, den Gemeindeführer und den Ortswehrführer Blumenhagen ist zwingend erforderlich.

11401 52310000

Für den Umzug der VS in das Kulturhaus Sandförde sollen 15 T€ statt 10 T€ im Haushalt eingeplant werden. (Errichtung einer Rampe über den Hinteren Eingang (Behinderten gerecht) und Renovierung zweier Räume (ehemaliger Jugendclub))

Die Heizungsumstellung, 15 T€, soll gestrichen werden und zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen. Einsparung **10 T€**

In der gleichen Haushaltsstelle (11 T€) soll die Umstellung der Heizung des Saals in Klein Luckow geprüft werden.

11401 78151000 Der Investitionszuschuss soll in 2023 (**4 T€**) übertragen werden.

11401 78561000 Umbau Elektroanlage **15 T€ streichen**

11402 52310000 Kita Jatznick allg. Reparaturen **15 T€ streichen**

11402 56250000 Vermessungskosten Campus **6 T€**

Vermessungsk. Entwässerung Straßenbau Klein Luckower Damm **6T€**

11403 52390000 Bauhof Kraft und Schmierstoffe **streiche -5,7 T€ = 18 T€**

51100 56255000 Abrundungssatzung Belling **8 T€**

53700 52310000 Umsetzung Containerstellplatz in Groß Spiegelberg **2 T€**

54100 52338000 im Text ergänzen Instandsetzung Aspaltrisse Am Sportplatz und Sandförder Dorfstraße = 10 T€

Neu Profilierung der Straße „Am Berge“ **50 T€**

54100 78532000 Den Planansatz für Planungskosten für den Wegebau hintern „alten Friedhof „Sandförde vom Vorjahr übernehmen **6 T€**

55300 52310000 Jatznick Friedhofszaun erneuern **3 T€ streichen**

Waldeshöhe Tür Trauerhalle reparieren und streichen

2, 5 T€ streichen setze 0,5 T€

Reparatur Putzsockel **0,5 T€ streichen = 2,5 T€ Einsparung**

Belling Reparatur Mauer **10 T€ streichen**

setze Grenzfeststellung 4 T€ = **6 T€ Einsparung**

Sandförde Nachpflanzungen **streiche 10 T€** setze 8 T€

Einsparung 2 T€

Groß Spiegelberg E- Anlage Kirche erneuern **6 T€ streichen.**

Einsparung ca. 203 T€ vorbehaltlich der Gespräche mit der Feuerwehr.

Frau Toubier

zu 7 Anfragen/Sonstiges

Sachstandsanfrage an das Bauamt

1. Stand der Erwerb/ Vermessung der Flächen für den Campus in Jatznick
2. Stand des Erwerbs/ Vermessung der Flächen für die Regenentwässerung beim Straßenausbau des Klein Luckower Damms
3. Stand Gutachten Verkauf Gutspark und Flächen in Groß Spiegelberg gemäß vor Ort Termin Oktober 2022
4. Stand Aktualisierung Gutachten Verkauf Waldplatz Jatznick
5. Stand Kaufvorgespräche Jatznick „alte Kaufhalle“
6. Stand Kauf / Verkaufsgespräche Ruine und Grundstück Waldeshöhe (Erbengemeinschaft)
7. Stand Prüfungen / eingeleitete Maßnahmen 21. BAS TOP 10 Jatznick.

Frau Stechow

Der Bauausschuss diskutiert den Straßenausbau der Kopfsteinpflaster Straße in Waldeshöhe und in Sandförde. Die Straße in Sandförde steht unter Denkmalschutz.

2023 sollen zusammen mit einem Planer mögliche Varianten erarbeitet werden. 2024 könnten dann mögliche Planungen erfolgen und die darauffolgenden Jahre die Umsetzung in kleinen Abschnitten (max. ca. 300 m pro Jahr) erfolgen.

Die Nächste Sitzung am 22.02.2023 in Jatznick Schulcontainer

Die Sitzung wird um 21:00 Uhr geschlossen.

Schriftführer/in