

## NIEDERSCHRIFT

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Jatznick

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 12.04.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Schulcontainer, Ackerstraße 5, 17309  
Jatznick

---

#### Anwesend:

##### Vorsitz

Herr Frank Schulz -

##### Mitglieder

Herr Frank Bollmann -

Herr Marko Bock -

Frau Sabine Hanusch -

Frau Cornelia Jürgens -

Frau Heike von Schilling -

##### Gäste

Frau Elke Becker -

#### Abwesend:

##### Mitglieder

Frau Kristina Oldenburg -

entschuldigt

##### Gäste

Herr Peter Fischer -

entschuldigt

### Tagesordnung - aktuell

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge/Bestätigung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.02.2023

5. Information des Bauausschutzes über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Gemeindecampus Jatznick (Bauplanung/Baukosten)
7. Solarpark Blumenhagen

Nichtöffentlicher Teil:

1. Vorbereitung GV 18.04.2023
2. Anfragen/Sonstiges

**Protokoll:**

Öffentlicher Teil:

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder und Gäste. Die Einladungen sind ordnungsgemäß zugestellt worden. Es sind 6 Mitglieder anwesend, ein Mitglied ist entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

**zu 2 Änderungsanträge/Bestätigung der Tagesordnung**

Anträge zur Änderung/Ergänzung der Tagesordnung werden nicht gestellt. Es wird mit der Tagesordnung fortgefahren..

**zu 3 Einwohnerfragestunde**

Herr Nitzlader

Das wilde Parken bei den Neubauten, sollte unterbunden werden.

Antwort: Der Bauausschuss wird sich davon ein Bild machen und ggf. Maßnahmen an das Ordnungsamt weiterleiten

**zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.02.2023**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird mehrheitlich bestätigt. Es wird durch Frau Hanusch darauf hingewiesen, und soll hiermit ergänzt werden, dass sich der Radweg Sandförde/ Jatznick in einen schlechten Zustand befindet und Gefahrenquellen ausgebessert werden müssen.

Es wird um Weiterleitung an den verantwortlichen Träger zur Prüfung und Mängelbeseitigung gebeten.

**Bauamt Frau Richter**

**zu 5 Information des Bauausschutzes über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Am 05.03. fand eine Schwerpunktbesichtigung in Jatznick mit Herrn Rüh und Besprechung nachfolgender Punkte statt.

- Belling Grenzfeststellung (Friedhof / Parkfläche) → Auftrag soll ausgelöst werden
- Jatznick Straße der Einheit 63 → Anschreiben an die Erbgemeinschaft Gemeinde möchte Eigentum vom Erbgemeinschaft erwerben.
- Jatznick, für die alte Kaufhalle soll ein Kaufpreis ermittelt werden, die Gemeinde möchte diese nach dem Erwerb abreißen und das Bauland ggf. für ein Bürogebäude nutzen

- Jatznick Verkauf Waldplatz → Hinweis auf das Ausmessen eines 4m breiten Entwässerungsgrabens parallel zur Gartenstraße
- Generationencampus 3 Flurstücke (Eigentümer ermitteln / Verkaufsverhandlungen/ Vermessen/ Ankaufen)
- Jatznick Querstraße Überbauungen prüfen und ggf. den privaten Eigentümer zum Kauf anbieten

### **Bauamt Herr Rüh**

Starkregenereignis vom 01.07.2022

Zur Waldeshöher Landstraße ist eine Durchörterung der Kreisstraße und Einleitung in die Beek geplant. Am 11.04. fand hierzu ein Gespräch mit den Landeigentümern statt. Die Eigentümer sind bereit eine Verrohrung auf ihrem Eigentum zu dulden. Die Parteienin Straße der Einheit 18 sind nicht greifbar (liegen in Scheidung). Es sollen Planungen und Alternativen zur Umgehung des Grundstückes Straße der Einheit 18 durchgeführt werden.

Zum Weg „Am Berge“ wurde der Sachstand gemäß Anlage zur Kenntnis gegeben. Auf Grund einer Petition von Bürgern stellte der Bürgerbeauftragte des Landes eine Anfrage, diese soll beantwortet werden.

### **Bauamt Frau Richter**

Im zurückliegenden Zeitraum wurde eine Straßenlampe in Belling repariert. Eine Straßenlampe in der Waldeshöher Straße wurde umgefahren (von der Polizei aufgenommen) und wird durch die Firma Ebert erneuert. Der Verursacher ist bekannt.

Der BAS-Vorsitzende gibt einen kurzen Sachstand des Krankenbesuches beim Bürgermeister Peter Fischer. Als erster stellv. BM wird Herr Schulz während der Krankenvertretung die Aufgabenerfüllung übernehmen.

Am 17.04. fand zum Thema B- Plan Jatznick, gegenüber dem Friedhof, ein erstes Treffen mit den Eigentümern statt. Die Eigentümer sind bereit ihr Land, in ihrer Gesamtheit, zu verkaufen. Das Herausmessen von Teilflächen ist für die Eigentümer nicht akzeptabel.

In 4 Wochen soll den Eigentümern ein Kaufangebot vorgelegt werden.

### **Bauamt Frau Forejt**

## **zu 6 Gemeindecampus Jatznick (Bauplanung/Baukosten)**

Am 05.04.2023 fand mit dem Planungsbüro N & P, Herr Grossann, Frau Zimmermann, Frau von Schilling und den Bas- Vorsitzenden ein Gespräch zu den Kosten des Generationencampus statt. Die Kosten haben sich verdreifacht. Ursprünglich wurde von Kosten in Höhe von 3 bis 4 Mill. Euro ausgegangen, jetzt belaufen sich die kalkulierten Kosten auf ca. 13 Mill Euro. Die steigenden Kosten sind der Inflation und der Energiekrise und den schlechten Bauzustand des alten Schulkomplexes geschuldet (Aussage N & P). Die bei der Bauuntersuchung festgestellten Mängel sind erheblich, so dass neue Denkansätze in Richtung etappenweise Errichtung oder Neubau der einzelnen Projekte überdacht werden müssen.

Das Amt wird eine Voranmeldung des Projektes in Schwerin vornehmen und über das Amt wird eine Einladung der stellv. Ministerpräsidentin Frau Oldenburg erfolgen (Entwurf wird verlesen). Mit der Ministerpräsidentin sollen Fördermöglichkeiten erörtert werden.

### **Bauamt Herr Grossmann**

**zu 7      Solarpark Blumenhagen**

Der BAS – Vorsitzende geht auf das Vorstellen (letzte GV) des Solarparkes in Blumenhagen ein. Für zukünftige Planungen sind keine Beeinträchtigungen erkennbar. Der Bauausschuss unterstützt die Planungen und einen Aufstellungsbeschluss.

Schriftführer/in