

NIEDERSCHRIFT

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Jatznick

Sitzungstermin: Mittwoch, 14.06.2023
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Schulcontainer, Ackerstraße 5, 17309
Jatznick

Anwesend:

Vorsitz

Herr Frank Schulz -

Mitglieder

Frau Sabine Hanusch -

Frau Cornelia Jürgens -

Frau Kristina Oldenburg -

Frau Heike von Schilling -

Gäste

Frau Elke Becker -

Abwesend:

Mitglieder

Herr Frank Bollmann -

entschuldigt

Herr Marko Bock -

entschuldigt

Tagesordnung - aktuell

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge/Bestätigung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 12.04.2023
5. Information des Bauausschutzesvorsitzenden über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bilanz Haushaltsplanung 2023/Vorbereitung Haushaltsplanung 2024

Nichtöffentlicher Teil:

1. Grundstücksangelegenheiten
2. Diskussion Erhöhung Gartenpachten
3. Anfragen/Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder und Gäste. Die Einladungen sind ordnungsgemäß zugestellt worden. Es sind 5 Mitglieder anwesend, 3 Mitglieder sind entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben..

zu 2 Änderungsanträge/Bestätigung der Tagesordnung

Anträge zur Änderung/Ergänzung der Tagesordnung werden nicht gestellt. Es wird mit der Tagesordnung fortgefahren..

zu 3 Einwohnerfragestunde

Alexander Kunz: Fragt nach, wann die Gartenstraße befestigt wird und schlägt die Aufstellung eines Pollers vor.

BAS – Vorsitzender: In der Prioritätenliste steht die Gartenstraßen hinter der Straße in Waldeshöhe und den Klein Luckower Damm an dritter Stelle. Mit einem Baubeginn ist die nächsten Jahre nicht zu rechnen. Zur Prüfung des Aufstellens eines Pollers wird ein Vor – Ort - Termin vereinbart.

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 12.04.2023

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird mit nachfolgenden Hinweis einstimmig bestätigt

Frau Hanusch: Nach Weiterleitung der Mängel des Radweges Sandförde/Jatznick an den verantwortlichen Träger wird um einen Hinweis gebeten, wann die Mängel abgestellt werden. (vgl TO 4, Sitzungsprotokoll vom 12.04.23)

Bauamt Frau Richter .

zu 5 Information des Bauausschutzes über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Thema: Schlauchturm

Der Fördermittelantrag wurde ein zweites Mal, nunmehr bis zum 31.12. 23 verlängert. Am 22.05. fand eine Besichtigung des Schlauchtums durch Denkmalschutzbeauftragte des Landes und des Landkreises statt.

Das Landesministerium (Frau Krug) stellt in einer E-Mail fest, dass die Eingliederung des Schlauchturms als Denkmal, nach dem geplanten baulichen Eingriffen, entfallen wird.

Thema: Breitband

Es fanden im letzten Monat die Begehungen der Abschnitte 17 und 18 (OT Sandförde) statt. Mit Beginn der Arbeiten ist im nächsten Monat zu rechnen.

Thema: Starkregen Waldeshöher Straße

Von der Firma liegt ein Kostenanbot für die Profilierung des Weges „Am Berge“ vor.

Weitere Kostenangebote werden durch das Bauamt eingeholt.
Der Pachtvertrag Kirche / Gemeinde (liegt im Bereich Liegenschaften) sollte unterzeichnet werden um die Planungssicherheit zu gewährleisten.
Am 06.06. fanden Vor- Ort Gespräche mit allen Beteiligten statt. Die Variante eines offenen Grabens wird favorisiert, da für eine Verrohrung nur ein Gefälle von 0,1% möglich ist. Nach Gesprächen mit Herrn Ücker wird der Graben als Gewässer 2. Ord. eingestuft und vom WBV bewirtschaftet.
Bedenken von Herrn Thiele, dass durch die zusätzliche Einleitung in die Beek es zu Überflutungen in Bereich der Durchörterung der Bundesstraße/ Feuerwehr kommen könnte, wurden den Planungsbüro mitgeteilt.
Den Eigentümer wurde eine Entschädigung als Einmalzahlung angeboten und angenommen. Das Planungsbüro soll beauftragt werden die Planungsunterlagen zu fertigen. **Es soll noch in diesem Jahr die Ausschreibung und der Bau mit Anschluss an den Durchlass zur Kreisstraße erfolgen.**
Bauamt: Frau Stechow, Frau Richter

Allgemein:

Vom 15.06.- 28.06 wird die B109 am Bahnhof Jatznick halbseitig gesperrt. Es werden neue Sicherungs- und Leitsysteme verbaut. Mit Behinderungen in der Ortslage Jatznick ist zu rechnen.

Alexander Kunz stellte den Antrag auf eine Gestattung, hier sollen die mündlichen Absprachen von Herrn Fischer Bestand haben.

Der Flächenagentur MV wurde ebenfalls eine Gestattung zur Nutzung von Gemeindewegen erteilt.

Die Reparatur der Regeneinlaufschächte in der Waldeshöher Dorfstraße wurde ausgelöst.

Es wurde eine Baumkontrolle durchgeführt, hierzu wird eine Prioritätenliste erstellt. Z.Z. ist beauftragt eine Weide in Blumenhagen zu fällen, da Gefahr im Verzug für das angrenzende Wohnhaus besteht.

Die Wasserqualität der Erdkuhle ist mit „Ausgezeichnet“ eingestuft worden und somit besser als in Krugsdorf.

Der geplante Windpark Pasewalk / Viereck wird diskutiert. Der BAS – Ausschuss sieht keine Notwendigkeit der Errichtung. Um die Versorgung mit Fernwärme zu gewährleisten sollten andere Medien wie z.B. die Geothermie genutzt werden um die Natur und Artenvielfalt nicht noch weiter zu beeinträchtigen.

zu 6 Bilanz Haushaltsplanung 2023/Vorbereitung Haushaltsplanung 2024

Es wird der Haushaltsplan 2023 in den verschiedenen Haushaltsstellen durchgegangen.

In Bereich Liegenschaften wartet die Gemeinde seit 8 Monaten auf zwei Gutachten um den Verkauf von Grundstücken ausschreiben zu können. Hier sind erhebliche Einnahmen im Haushalt eingeplant worden (ca. 140T€).

Der Bauausschuss äußert massiv sein Unverständnis über eine solange Bearbeitungszeit.

Bauamt Frau Stechow, Herr Rüh

Nachfolgende Haushaltspunkte sollen in der 2 Jahreshälfte noch abgearbeitet werden.

Kauf einer mobilen Rampe Kulturhaus Sandförde.

Kauf Spielgerät Sandförde

Kauf kleines Notstromaggregat für Betreiben der Heizung im Kulturhaus Sandförde

Umsetzung Containerplatz Groß Spiegelberg

Profilierung Weg „Am Berge“

Errichtung von mindestens 4 Solarleuten Wilsikower Weg in Blumenhagen

Errichtung Graben (Durchlass Kreisstraße Waldeshöher Str./ Beek)

Trauerhalle Jatznick Fußboden und Kellerfenster

Friedhof Jatznick Pflegeschnitt

Friedhof Sandförde Nachpflanzungen

Zusätzlich: Kauf von Informationstafeln für die noch fehlenden Ortsteile und 2 Papierkörben Spielplatz Waldeshöhe / Sandförde Schulhof

Der Bauausschuss spricht sich einstimmig für die Aufstellung einer Abrundungssatzung Belling (gegenüber dem Neubau) – straßenbegleitend - aus.

Bauamt Frau Forejt

Schritfführer/in