



LEGENDE

- Geltungsbereich = Untersuchungsraum
- Bestand**
- OCZ Zeilenbebauung
- OVP Parkplatz, versiegelte Fläche
- OVU Wirtschaftsweg, nicht oder teilversiegelt
- PER Artenarmer Zierrasen
- PHW Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten
- PHX Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
- PWX Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- OBS Brachfläche der städtischen Siedlungsgebiete
- SYZ Zierteich
- Strauch
- Baum ohne Schutzstatus
- Baum nach § 18/19 NatSchG
- FM Gebäude mit Fledermauspotenzial
- Planung**
- Baugrenze
- Bauflächen
- Verkehrsflächen
- Grünflächen
- Erhaltung
- MI Mischgebiet
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GRZ 0,6 zulässige Versiegelung (80 %)
- Erhaltung

Vorhaben:
**Satzung der Stadt Pasewalk über den
 Bebauungsplan Nr. 44/17 "Verlängerte
 Klosterstraße"**

Auftraggeber: Herr Mike Burow, Herr Steffen Döbler über
 Burow, Hemsing und Partner Steuerberater
 Prenzlauer Straße 26
 17309 Pasewalk

Gutachterbüro

 Dipl.- Ing. (FH) Kerstin Manthey - Kunhart
 Gerichtsstraße 3, 17033 Neubrandenburg
 tel/fax.: (0395) 4225110
 e-mail: kunhart@gmx.net

Darstellung: **Konfliktplan**
 Grundlagen: Vermessung zum Vorhaben
 Begehungen im Mai/September 2017