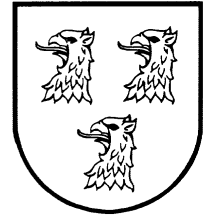


Stadt Pasewalk

Die Bürgermeisterin

Zugleich Verwaltungsbehörde für das Amt Uecker-Randow-Tal mit den Gemeinden Brietzig, Fahrenwalde, Jatznick, Koblenz, Krugsdorf, Nieden, Papendorf, Polzow, Groß Luckow, Rollwitz, Schönwalde, Viereck, Zerrenthin



Stadt Pasewalk, Haußmannstraße 85, 17309 Pasewalk

Bekanntmachung zu Ausschreibungen von Bauleistungen gem. § 27 Abs. 1 UVgO bzw. § 20 Abs. 4 VOB/A **Vergabenummer 01-42401-09602-1024-Lose: 1 bis 13**

Bauvorhaben:

Teilsanierung – Städtische Turnhalle Pasewalk

Angebotsaufforderungen für Bauleistungen aufgeteilt in 13 Lose
Öffentliche Ausschreibungen und Beschränkte Ausschreibungen

1. Vorbemerkungen / Baubeschreibung:

Die Städtische Turnhalle Pasewalk befindet sich im westlichen Teil der Altstadt von Pasewalk, in der Klosterstraße 46. Sie wurde 1863 als Reithalle für das Kürassier-Regiment erbaut. 1908 hat die Stadt die Halle übernommen und zur Nutzung als Turnhalle an die städtischen Schulen übergeben. Die Fassade der Turnhalle steht unter Denkmalschutz. Das Gebäude besteht aus zwei Teilen, der Halle (32,00m x 15,50m) und einem zwei-geschossigen Anbau aus dem Jahre 1989. Im Anbau sind Umkleideräume, Sanitärräume, Lagerräume für Sportgeräte und Hausanschlussräume untergebracht.

In den letzten Jahren wurden mehrere Sanierungsmaßnahmen am und im Gebäude durchgeführt. So wurde 2006 unter anderen, Reparaturen an der denkmalgeschützten Fassade ausgeführt, die Dachabdichtung und die Dachentwässerung erneuert, das Dachtragwerk ertüchtigt sowie zwei Sanitärräume erneuert. In den Jahren 2013 bis 2015 wurden neue Fenster und für die Heizungsanlage eine modernen Gasbrennwerttherme nebens Netzanschluss eingebaut.

Aktuell entsprechen der Sportparkettfußboden sowie die Prallwände nicht den Anforderungen aus der DIN 18032 für Sporthallen. Die vorhandene Deckenverkleidung in der Halle ist defekt und nicht Ballwurfsicher. Die Hallenbeleuchtung ist nicht befriedigend und reparaturanfällig. Durch frühere Feuchteschäden hat sich an den Wandflächen in der Halle der Innenputz an mehreren Stellen gelöst. Die Umkleideräume sind in ihrer Ausstattung nicht mehr zeitgemäß und die Sanitärbereiche nur eingeschränkt nutzbar.

Ziel der Sanierungsmaßnahme ist innerhalb der Turnhalle; einen neuen Sportfußboden, eine ballwurfsichere Decke mit Schallschutzelementen, Wandbekleidungen mit neue Putzflächen und Prallschutz im unteren Bereich sowie energiesparende LED-Beleuchtung einzubauen. In den Umkleideräumen sollen malermäßige Renovierungsarbeiten und in den Sanitärräumen eine Komplettsanierung durchgeführt werden.

Die Städtische Turnhalle Pasewalk soll attraktiver und sicherer (nach DIN 18032) für eine Vielzahl von Sportarten (Mehrzwecknutzung) gestalten und ausgestattet werden.

Zur Umsetzung der Sanierungsarbeiten wurde der Stadt Pasewalk eine Zuwendung zur Förderung städtebaulicher Maßnahmen im Bereich Sport (Investitionspakt Sportstätten 2020 / Finanzhilfen des Bundes und des Landes) auf Grundlage der Städtebauförderrichtlinien des Landes Mecklenburg-Vorpommern (StBauFR), mit Zustimmung des Ministeriums für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V gewährt.

2. Folgende Baumaßnahmen sollen realisiert werden, Aufteilung in Lose und Ausschreibungsverfahren:

Los 01; Gerüstbau – Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

- Fassadengerüst innen ca. 480m², Standzeit ca. 14 Wochen
- Raumgerüst h=3,00m ca. 400m², Standzeit ca. 14 Wochen
- Bauzaun ca. 80m, Standzeit ca. 32 Wochen

Los 02; Abbrucharbeiten – Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

- Abbruch und Entsorgung Heizungsanlage
- Entkernung Turnhalle, je ca. 500m² Abbruch und Entsorgung – Sportboden, Deckenverkleidung, Bodenplattenabdichtung, Wandputz und Dachbodendämmung
- Abbruch und Entsorgung Teile der elektrischen Anlage
- Entkernung Sanitärräume (3 Räume)
- Abbruch und Entsorgung von Türen, Sportgeräte und Fußbodenbelägen

Los 03; Elektroinstallation – Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

- LED-Turnhallenbeleuchtung
- Ergänzung, Austausch Installationen im Anbau (Sozialtrakt)
- Baustromversorgung

Los 04; Heizungsinstallation – Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

- Installation von ca. 30 Heizkörpern mit Rohrleitungen und Zubehör

Los 05; Trockenbau – Hallendecke – Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

- Akustikdeckensystem ballwurfsicher abgehangen ca. 500m²
- Dachbodendämmung tlw. begehbar ca. 500m²

Los 06; Maurer- u. Putzarbeiten – Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

- Ausbesserung Fehlstellen im Mauerwerk
- Innenputz ca. 500m²

Los 07; Sportfußboden – Öffentliche Ausschreibung

- Abdichtung Bodenplatte ca. 500m²
- Flächenelastischer Sportboden mit PUR Beschichtung ca. 500m²

Los 08; Sporthallenausbau – Öffentliche Ausschreibung

- Prallwandverkleidung ca. 200m², davon ca. 80m² mit textilem Oberbelag
- Sporthallentüren
- fest verbaute Sportgeräte

Los 09; Malerarbeiten – Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

- Wandbeschichtungen innen ca. 900m²
- Spachtelung Wand- und Deckenflächen ca. 250m²
- Beschichtung Decken innen ca. 150m²
- Bodenbelag PVC in Umkleideräume ca. 50m²

Los 10; Sanitärinstallation – Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

- Wasser- und Abwasserleitungen 3 Sanitärräume
- Waschtische 6 Stk.
- WC-Anlagen 3 Stk.
- Duschen 3 Stk.

Los 11, Trockenbau – Sanitärbereiche – Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

- Vorwandverkleidungen Sanitärräume ca. 50m²
- Rohrverkleidungen
- Deckenverkleidung Sanitärräume ca. 45m²

Los 12, Fliesenarbeiten – Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

- Wandfliesen ca. 60m²
- Bodenfliesen ca. 25m²

Los 13, Tischlerarbeiten – Türen im Anbau – Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

- Hauseingangstür 1 Stk.
- Innentüren 16 Stk.
- WC-Kabinenwände 3 Stk.

3. Terminlicher Ablauf:

- Bekanntmachung: 11.03.2021
- **Ausführungszeitraum Gesamtmaßnahme 24.KW 2021 bis 5.KW 2022**

- Beschränkte Ausschreibungen (Los 01 bis Los 06 und Los 09 bis Los 13)
- Fristen, Termine, Abgabeform siehe schriftliche Angebotsaufforderungen

- Öffentliche Ausschreibungen (Los 07 und Los 08)
- Veröffentlichung im Vergabeportal: 18.03.2021
- Downloadmöglichkeit der Ausschreibungsunterlagen (zwingend erf., um ein Angebot digital über die Vergabeplattform abgeben zu können): 13.04.2021, 10:55Uhr
- Frist zur Abgabe der Angebote: 13.04.2021, 11:00Uhr, Sie werden gebeten die Unterlagen digital www.subreport-elvis.de unter ELVIS-ID:
 Los 07 Sportfußboden **ID E72419657** <https://portal.evergabemv.de/E72419657>
 Los 08 Sporthallenausbau **ID E71678631** <https://portal.evergabemv.de/E71678631>
 einzureichen. Schriftliche Angebote (in Papierform) sind nicht zugelassen!
Die Kommunikation findet nur über die Vergabeplattform statt.
Telefonische Anfragen oder Rückfragen per E-Mail werden nicht beantwortet.
- Zuschlags- und Bindefrist: 12.05.2021

4. Ausschreibungsunterlagen:

- Lageplan
- Grundriss/Schnitt Turnhalle (bei Relevanz)
- Bauzeitenplan
- Verpflichtungserklärung §§9 & 10 VgG M-V
- Formular 124
- Formular 210 ohne Lose (211, 212, 214, 213, 233)
- Einwilligungserklärung nach DSGVO

5. Einzureichende Unterlagen:

- Angebot
- Verpflichtungserklärung §§ 9 & 10 VgG M-V
- Formular 124
- Formular 213, ggf. 233
- Einwilligungserklärung nach DSGVO

gez.

Großmann
Gebäudemanagement