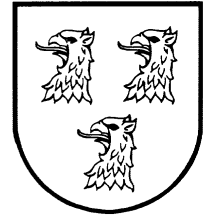


# Stadt Pasewalk

## Die Bürgermeisterin

Zugleich Verwaltungsbehörde für das Amt Uecker-Randow-Tal mit den Gemeinden Brietzig, Fahrenwalde, Jatznick, Koblenz, Krugsdorf, Nieden, Papendorf, Polzow, Groß Luckow, Rollwitz, Schönwalde, Viereck, Zerrenthin



Stadt Pasewalk, Haußmannstraße 85, 17309 Pasewalk

---

## **Öffentliche Ausschreibung von Planungsleistungen gem. UVgO** **Vergabenummer 30-12600-09602-00002**

### **Bauvorhaben:**

### **Neubau – Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrgerätehaus Nieden**

### **Angebotsabfrage (Honorarangebote) Planungsleistungen für §35, §40, §52 und §56 HOAI Leistungsphasen 1-9**

#### **1. Vorbemerkungen:**

Die Gemeinde Nieden über das Amt Uecker-Randow-Tal beabsichtigt auf dem Grundstück, Straße der Freundschaft 9, ein neues Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrgerätehaus zu errichten.

Um die Maßnahme durchführen zu können, ist es geplant Fördermittelanträge zu stellen. Die Fördermittelanträge können beim Land Mecklenburg-Vorpommern aber erst gestellt werden, wenn wenigstens die Kostenberechnung nach DIN276 (LPH3 HOAI) vorliegt. Hierzu hat die Gemeinde Nieden am 16.12.2020 den Beschluss gefasst, in Vorleistung zu gehen und beabsichtigt zunächst die Leistungsphasen 1 bis 4 zu beauftragen. Die Gemeinde geht davon aus, dass eine Beauftragung der Planerleistungen (KG700), wie in den Allgemeinen Nebenbestimmungen der Förderungen üblich, unschädlich ist. Die Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 steht unter Finanzierungsvorbehalt. Diese werden nur beauftragt, wenn für das Vorhaben Zuwendungen ausgereicht werden. Dies ist bei der Angebotsabgabe zu berücksichtigen.

Auf dem vorgesehenen Standort (Straße der Freundschaft 9, 17309 Nieden) befindet sich noch ein Gebäude (alte Gaststätte mit Saal). Der Abbruch Vom Gebäude wird nach Förderzusage vom Bauamt der Stadt Pasewalk geplant, ausgeschrieben und überwacht.

#### **2. Folgende Gebäudedaten sollen realisiert werden:**

- ein eingeschossiges Gebäude mit Satteldach
- Gebäudegröße ca. 35,00m x 14,00m
- Hausanschlussraum für beide Teile

#### Gemeindeteil:

- Veranstaltungsraum für 80 Personen ca.120m<sup>2</sup>
- Mehrzweckraum/Büro (Gemeinde/Vereine) ca. 25m<sup>2</sup>
- Teeküche
- Toilettenräume (Behinderten, weiblich, männlich)
- Lagerraum ca.12m<sup>2</sup>

FFW-Teil (Feuerwehrgerätehaus):

- Fahrzeughalle mit 2 Stellplätzen 125m<sup>2</sup>
- Schleuse/Stiefelwäsche
- Lagerraum ca. 20m<sup>2</sup>
- Umkleieraum mit WC/Duschraum weiblich (Kapazität bis 10 Personen)
- Umkleieraum mit WC/Duschraum männlich (Kapazität bis 20 Personen)
- Büro ca.12m<sup>2</sup>

Außenbereich:

- ca. 20 PKW-Stellplätze (event. auf Gebäuderückseite)
- Aufstellfläche Feuerwehrfahrzeuge vor Gerätehaus

### **3. Geschätzter Kostenrahmen (netto) nach DIN 276:**

KG 200	10.000,-€
KG 300	510.000,-€
KG 400	125.000,-€
KG 500	110.000,-€

### **4. Honorarangebot/Umfang**

Sie werden gebeten ein Honorarangebot nach der derzeitig gültigen Fassung der HOAI für die Leistungsphasen 1-4 und 5-9 zu unterbreiten.

Das Angebot muss folgende Leistungsbilder gem. HOAI umfassen:

- §35 Gebäude und Innenräume
- §40 Freianlagen
- §52 Tragwerksplanung
- §56 Technische Ausrüstung

Des Weiteren bitten wir um ein Angebot für das erforderliche Brandschutzkonzept einschl. der notwendigen Fachbauleitung Brandschutz.

### **5. Terminlicher Ablauf:**

- Bekanntmachung: 03.02.2021
- Veröffentlichung im Vergabeportal: 09.02.2021
- Downloadmöglichkeit der Ausschreibungsunterlagen (zwingend erf., um ein Angebot digital über die Vergabepattform abgeben zu können): 23.03.2021, 12:55Uhr
- Frist zur Abgabe der Angebote: 23.03.2021, 13:00Uhr
- Zuschlags- und Bindefrist: 15.06.2021 (bedingt durch Genehmigung der Gemeindevertretung)
- Übergabe Unterlagen für FM-Anträge (LP 3) bis 03.09.2021
- Bauantrag (LP 4) 15.10.2021
- Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen ab 2022

## **6. Ausschreibungsunterlagen:**

- Lageplan (Str. d. Freundschaft 9, Niden)
- Verpflichtungserklärung §§9 & 10 VgG M-V
- Formular 124 LD
- Formulare 630 (631, 632, 634, 635 und 633)
- Einwilligungserklärung nach DSGVO
- Formular III.16.1 VHF Bayern; Gewichtung der Zuschlagskriterien

## **7. Einzureichende Unterlagen:**

- detailliertes Honorarangebot, siehe Punkt 4
- Verpflichtungserklärung §§ 9 & 10 VgG M-V
- Formular 124 LD
- Formular 633 VHB
- Einwilligungserklärung nach DSGVO
- Konzept zur Darlegung der Leistungserbringung gem. Wertungskriterien (neben dem Honorar): Referenzen und Angaben zum Projektteam, der Absicherung der Präsenz vor Ort, der Projektorganisation, des Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement)

Sie werden gebeten die Unterlagen bis zum **23.03.2021, 13:00Uhr** digital [www.subreport-elvis.de](http://www.subreport-elvis.de) unter **ELVIS-ID E62396895** einzureichen. **Schriftliche Angebote (in Papierform) sind nicht zugelassen!**  
**Die Kommunikation findet nur über die Vergabepattform statt. Telefonische Anfragen oder Rückfragen per E-Mail werden nicht beantwortet.**

gez.

Großmann  
Gebäudemanagement