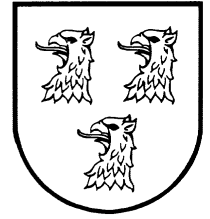


Stadt Pasewalk

Die Bürgermeisterin

Zugleich Verwaltungsbehörde für das Amt Uecker-Randow-Tal mit den Gemeinden Brietzig, Fahrenwalde, Jatznick, Koblenz, Krugsdorf, Nieden, Papendorf, Polzow, Groß Luckow, Rollwitz, Schönwalde, Viereck, Zerrenthin



Stadt Pasewalk, Haußmannstraße 85, 17309 Pasewalk

Öffentliche Ausschreibung von Planungsleistungen gem. UVgO **Vergabenummer 01-42401-09602-1027**

Bauvorhaben:

Ersatzneubau eines Funktionsgebäudes für den PFV – Pasewalker Fußballverein e.V., Am Sportplatz 1, 17309 Pasewalk

Angebotsabfrage (Honorarangebote) Planungsleistungen für §35, §52 und §56 HOAI Leistungsphasen 1-9

1. Vorbemerkungen:

Die Stadt Pasewalk ist im Besitz einer Sportanlage die dem Pasewalker Fußballverein e.V. mittels Pachtvertrag, als Trainings- und Spielstätte zur Verfügung gestellt wird. Zur Sportanlage zählen drei Naturrasenfelder, ein Kunstrasenplatz und ein Vereinsgebäude (Funktionsgebäude) mit Anbau.

Das Vereinsgebäude ist eine teilmassive Baracke, welche in den 1960er Jahren errichtet wurde. Diese wird einer zeitgemäßen Unterbringung von Sportmannschaften nicht mehr gerecht. Die Bausubstanz vom Gebäude ist marode und bauphysikalisch nicht mehr zeitgerecht. Neben den gravierenden Mängeln am Dach und in den Sanitäranlagen wurde festgestellt, dass das Gebäude bei seiner Errichtung nicht ausreichend gegründet wurde.

Über eine grundlegende Sanierung wurde diskutiert, allerdings mit dem Ergebnis, dass ein Ersatzneubau wirtschaftlicher ist. Es ist deshalb geplant an gleicher Stelle ein Ersatzneubau in gleicher Größe zu errichten. Dieses soll mehrere Umkleieräume mit angeschlossenen Sanitärräumen, Trainerräume, Lagerräume und den Hausanschlussraum zur Verfügung stellen. Versammlungs- und Schulungsräume sowie Büroräume sind in dem im Jahr 2018 errichteten Anbau vorhanden.

Das eingeschossige Vereinsgebäude überdeckt eine Grundfläche von etwa 44 m x 8 m und steht mit dem Giebel zur öffentlichen Straße „Am Sportplatz“. Die Bruttogrundfläche des Gebäudes beträgt etwa 352 m². Das Gebäude ist in Massivbauweise errichtet und schließt mit einem flach geneigten Satteldach ab. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Der Anbau (BJ. 2018) wird medienseitig vom Vereinsgebäude versorgt.

Zurzeit sind folgende Räume im abzubrechenden Vereinsgebäude vorhanden:

4 x Mannschaftsumkleiden, 12 m², 15 m², 20 m² und 21 m²

2 x Übungsleiter, je 10 m²

1 x Schiedsrichter, 8 m²

2 x kombinierter Dusch- und Waschraum, 12 m² und 13 m², mit insgesamt 10

Duschen und 3 Waschtischen
1 x Herren-WC mit 2 WC und 3 PP
1 x WC mit Dusche
1 x Haustechnikraum, 7 m²
2 x Abstellräume, 3 m² und 8 m²
1 x Büro, 18 m²
1 x Küche, 17 m²
1 x Clubraum, 55 m²
Flure, 52 m²

Um die Maßnahme durchführen zu können, wurden Fördermittel beantragt und bewilligt.

2. Folgende Gebäudedaten sollen realisiert werden:

- ein eingeschossiges Gebäude mit Satteldach
- Gebäudegröße ca. 44 m x 8 m
- Hausanschlussraum (Mitversorgung vom Anbau beachten)
- 6 x Mannschaftsumkleideräume
- Mannschaffts- Dusch- und Waschräume
- 1 x Übungsleiterraum
- 2 x Schiedsrichterräume
- 1x Teeküche
- Besucher Toilettenräume (Behinderten, weiblich, männlich)
- 2 x Lagerräume ca. 10 m²

3. Geschätzter Kostenrahmen (netto) nach DIN 276:

KG 200 70.000,-€ (Gebäudeabbruch)
KG 300 377.500,-€
KG 400 182.500,-€

4. Honorarangebot/Umfang

Sie werden gebeten ein Honorarangebot nach der derzeit gültigen Fassung der HOAI für die Leistungsphasen 1-9 zu unterbreiten.

Das Angebot muss folgende Leistungsbilder gem. HOAI umfassen:

- §35 Gebäude und Innenräume
- §52 Tragwerksplanung
- §56 Technische Ausrüstung

Des Weiteren bitten wir um ein Honorarangebot für Planung des Gebäudeabbruches vom Vereinsgebäude, sowie ein Angebot für das erforderliche Brandschutzkonzept einschl. der notwendigen Fachbauleitung Brandschutz.

Amtlicher Lageplan, Schadstoffkataster (Vereinsgebäude) und Baugrundgutachten werden bereitgestellt.

5. Terminlicher Ablauf:

- Bekanntmachung: 01.07.2021
- Veröffentlichung im Vergabeportal: 12.07.2021
- Downloadmöglichkeit der Ausschreibungsunterlagen (zwingend erf., um ein Angebot digital über die Vergabeplattform abgeben zu können):
ab 12.07.2021, 00:00 Uhr bis 12.08.2021, 12:45 Uhr
- Frist zur Angebotsabgabe: 12.08.2021, 12:55 Uhr
- Zuschlags- und Bindefrist: 30.09.2021 (bedingt durch Genehmigung der Stadtvertretung)

- geplante Bauausführung Mai bis Dez. 2022

6. Ausschreibungsunterlagen:

- Verpflichtungserklärung §§9 & 10 VgG M-V
- Formular 124 LD
- Formular 631, 632, 634, 635 und 633
- Einwilligungserklärung nach DSGVO
- Formular III.16.1 VHF Bayern; Gewichtung der Zuschlagskriterien

7. Einzureichende Unterlagen:

- Honorarangebot, siehe Punkt 4
- Verpflichtungserklärung §§ 9 & 10 VgG M-V
- Formular 124 LD
- Formular 633 VHB
- Einwilligungserklärung nach DSGVO
- Konzept zur Darlegung der Leistungserbringung gem. Wertungskriterien (neben dem Honorar): Referenzen und Angaben zum Projektteam, der Absicherung der Präsenz vor Ort, der Projektorganisation, des Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement)

Sie werden gebeten die Unterlagen bis zum 12.08.2021, 12:55 Uhr digital www.subreport-elvis.de unter ELVIS-ID **E35186474** einzureichen. Schriftliche Angebote (in Papierform) sind nicht zugelassen! Die Kommunikation findet ausschließlich über die Vergabeplattform statt, Nachfragen per Mail oder Telefon werden nicht beantwortet.

gez.

Großmann
Gebäudemanagement