



**LEGENDE**

- - - Geltungsbereich = Untersuchungsraum
- Bestand**
- OCZ Zeilenbebauung
- OVP Parkplatz, versiegelte Fläche
- PER Artenarmer Zierrasen
- PHW Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten
- PHX Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
- PWX Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- OBS Brachfläche der städtischen Siedlungsgebiete
- SYZ Zierteich
- Strauch
- Baum ohne Schutzstatus
- Baum nach § 18/19 NatSchG
- FM Gebäude mit Fledermauspotenzial
- Planung**
- Baugrenze
- Bauflächen
- Verkehrsflächen
- Grünflächen
- MI Mischgebiet
- | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GRZ 0,6 zulässige Versiegelung (80 %)
- Erhaltung

Vorhaben:

## Satzung der Stadt Pasewalk über den Bebauungsplan Nr. 44/17 "Verlängerte Klosterstraße"

Auftraggeber:

Herr Mike Burow, Herr Steffen Döbler über  
Buraw, Hemsing und Partner Steuerberater  
Prenzlauer Straße 26  
17309 Pasewalk

Gutachterbüro



Dipl.- Ing. (FH) Kerstin Manthey - Kunhart  
Gerichtsstraße 3, 17033 Neubrandenburg  
tel/fax.: (0395) 4225110  
e-mail: kunhart@gmx.net

Darstellung:

**Konfliktplan**

Grundlagen: Vermessung zum Vorhaben  
Begehungen im Mai/September 2017

M 1: 1.000

396 mm x 523 mm

10.04.2019

Bl.-Nr. 02